



Lot - Occitanie: gezellig vakantiehuisje (2 sk, bk) met terrassen op ruim opgezet park met 50 woningen en gezamenlijk zwembad, gelegen in monumentale omgeving, vlakbij het aantrekkelijk streekstadje Gourdon en 1,5 uur van vliegveld Bergerac

Prijs: 99.000
Referentie nummer: 447422
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Gourdon

CO-EXCLUSIVITEIT: Charmante vakantiewoning gelegen op een rustig en groen domein in de prachtige regio Lot, vlak bij de Dordogne. De woning werd gebouwd in 2008 en biedt de ideale plek om te genieten van natuur, rust en de authentieke sfeer van de streek. Het object valt onder het **co-propriété** (mede-eigendom). De regio staat bekend om haar prachtige landschappen, karaktervolle dorpen, lokale markten en **uitstekende gastronomie**. Dankzij de ligging is het een ideale uitvalsbasis om één van de meest geliefde regio's van Zuidwest-Frankrijk te ontdekken. Ideaal als tweede woning of als investering voor vakantieverhuur.

Indeling woning met op de **begane grond** een lichte woonkamer met openslaande deuren die direct toegang geven tot het terras en de tuin. Open keuken, volledig uitgerust met o.a. een elektrische kookplaat met vier pitten, een afzuigkap, een vaatwasser, een combimagnetron en een koel-vriescombinatie. Verder zijn er twee slaapkamers. De verzorgde badkamer is uitgerust met een douche, een wastafel en een wasmachine. Separaat toilet.

De woning bevindt zich op een vakantiedomein met ongeveer 50 woningen en biedt toegang tot **gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een zwembad**. De woning beschikt over een privéterras en een aangename buitenruimte, ideaal om buiten te eten of te ontspannen.

De woning wordt **volledig gemeubileerd en uitgerust** verkocht en is aangesloten op alle openbare voorzieningen, waaronder internet en riolering.

Energie label E/B.

Een leuk pied-à-terre in één van de meest historische streken van Frankrijk