



**Provence - Var: charmante Provençaalse villa (3 bk, 1 bk) met heerlijk zwembad met groot overdekt terras, zomerkeuken en buitenlounge, gelegen op ruim 1.800 m<sup>2</sup> op loopafstand van één van de leukste stadjes van de Var en 35 minuten van zee**

**Prijs: 625.000**

**Referentie nummer: 10178**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Flayosc - Lorgues**

**Charmante, gelijkvloerse Provençaalse villa, gebouwd in 2002, met bijna 140 m<sup>2</sup> woonoppervlak gelegen op een perceel van 1.800 m<sup>2</sup>, op slechts 1 kilometer van het centrum van een idyllisch marktstadje met vele voorzieningen. Comfort en energie-efficiëntie staan voorop: zonnepanelen, een omkeerbare airconditioning en een**

inbouwhaard; glasvezelinternet en aansluiting op riolering maken het plaatje compleet. De buitenruimte is een ware verlenging van het huis met een volledig ingericht overdekt terras van 45 m<sup>2</sup> (zomerkeuken en buitenlounge), een zwembad van 8 bij 4 meter (2019) met een stenen terras, een olijfgaard, een verharde parkeerplaats voor vier auto's en een werkplaats.

**Indeling villa** met op de **begane grond** een entree, lichte woonkamer met hoog plafond die uitkomt op een veranda, een goed uitgeruste en functionele open keuken en een bijkeuken. Het huis heeft verder drie slaapkamers, een badkamer met o.a. douche en een gastentoilet, allemaal afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Energielabel C/A.

*Een gezellige woning met mooie ruimtes eromheen*