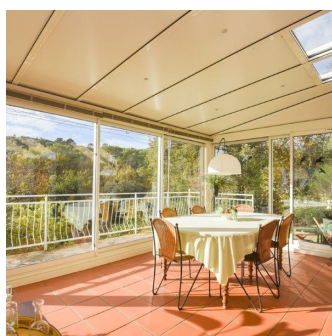




**Provence - Var: Provençaalse, speelse villa met onafhankelijk gastenverblijf/gîte 'en pierre' plus een verwarmd zwembad, landelijk gelegen op bijna 1,9 hectare grond met 140 olijfbomen in de geweldige omgeving van het stadje Flayosc op 40 minuten van zee**

**Prijs: 825.000**

**Referentie nummer: 10179**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens**

**CO-EXCLUSIVITEIT:** Op slechts een paar kilometer van het idyllische centrum van het charmante stadje Flayosc ligt deze oase van rust midden in de natuur: een prachtig terrein van bijna 2 hectare, met een olijfgaard met ongeveer 140 olijfbomen, een beekje, een vijver en talloze terrassen en kleine paadjes. Ruim en comfortabel hoofdhuis met meer dan 190 m<sup>2</sup> woonoppervlak plus een sfeervol gastenverblijf van ca. 70 m<sup>2</sup> woonoppervlak. Deze voormalige bergerie is volledig gerenoveerd tot een charmant huisje op 100 meter van het hoofdhuis. Het gastenverblijf is ideaal om familie en vrienden te ontvangen of om inkomsten te genereren uit verhuur. Het zwembad (10 bij 4,5 meter, 2 meter diep) is

**verwarmbaar en perfect geïntegreerd in het landschap.** Volledige privacy en absolute rust. Een waterbron voorziet de tuin van water, die rijk is aan bloemen en schaduwrijke terrassen en de acht zonnepanelen op het dak zorgen voor goedkope energie.

Het hoofdhuis heeft als indeling op de **bovenste verdieping** een ruime mastersuite/slaapkamer met badkamer en airconditioning, een slaapkamer/kantoor met airconditioning, twee extra slaapkamers en twee badkamers.

Op de **onderste verdieping** bevindt zich een gezellige woonkamer met airconditioning, een gastentoilet, een eetkamer met open haard, een aparte keuken en toegang tot een prachtige, lichte serre met prachtig uitzicht op de tuin en het gehele terrein.

**Gastenverblijf** in de bergerie met op de **begane grond** een woonkamer, open keuken, en badkamer. Toilet. Slaapvertrek op de vide.

Energielabel C/A.

*Veel sfeer en ideaal om gasten te ontvangen in de authentieke bergerie*