Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: royale zuid-Franse villa (3 sk, 3 bk) met infinity-pool van 10 bij 5,5 meter, garage en 2 houten chalets, rustig gelegen op ruim 4.100 m² in de gewilde omgeving van het stadje Flayosc op 40 minuten van zee en een uur van vliegveld Nice

Prijs: 785.000
Referentie nummer: 10193
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens

Zuid-Franse villa met circa 210 m² woonoppervlak, goed onderhouden en met **royale, lichte ruimtes.** De woning maakt direct indruk bij binnenkomst dankzij de **ruime woonkamer van 65 m² met kathedraalplafond,** die wijd opent naar buiten, de volledig uitgeruste keuken met bijkeuken en een grote mezzanine die ideaal is als kantoor- of

bibliotheekruimte. Het geheel straalt een lichte en harmonieuze sfeer uit. De villa beschikt over drie grote suites, waarvan één op de begane grond. Buiten een petanquebaan en twee houten chalets. **Mooie travertin-terrassen, zowel overdekt als niet overdekt. Infinity-zwembad (gerenoveerd in 2017).** Het geheel is gelegen op een volledig omheind perceel van meer dan 4.000 m², fraai aangelegd met mediterrane beplanting, en biedt een rustige en verzorgde omgeving. Een ruime parkeerzone met automatische poort maakt het geheel compleet.

Indeling villa met op de **begane grond** een ruime entree, een lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken met bijkeuken, een apart toilet en een grote suite/slaapkamer met badkamer en toilet.

Op de **verdieping** kijkt de mezzanine uit over de woonkamer en geeft toegang tot een patio, twee extra ruime slaapsuites met eigen badkamer, waarvan één beschikt over een privéterras en een inloopkast, evenals een apart toilet.

Dubbele garage met werkplaats, wasruimte en kelder.

De woning is voorzien van aluminium luiken, 16 zonnepanelen en verkeert in goede staat van onderhoud. **Energielabel C/A.**

Dankzij de zuidgerichte ligging geniet de villa de hele dag door van een prachtige lichtinval, een vrij uitzicht en volledige privacy.

Een kwaliteitsvolle woning, zeldzaam in de zeer gewilde omgeving van Flayosc; instapklaar