



**Provence - Var: mooi gelegen Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) in goede staat met fraai zwembad en atelier, rustig gelegen op 2.133 m<sup>2</sup> net iets buiten een idyllisch marktstadje met vele voorzieningen op 40 minuten van de Middellandse zee**

**Prijs: 585,000**

**Referentie nummer: 10189**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Flayosc - Lorgues**

**CO-EXCLUSIVITEIT:** Deze charmante Provençaalse villa met een woonoppervlak van circa 145 m<sup>2</sup> ligt in een groene omgeving vlakbij het centrum van een heerlijk marktstadje met diverse voorzieningen. Mooi zwembad van 9 bij 5 meter en aantrekkelijke ligging vanwege de rust en het onbelemmerde uitzicht. Het beschikt over een ruim terras, ideaal om

optimaal van het buitenleven te genieten.

**Indeling villa** met op de **begane grond** een ruime hal, toilet, lichte woon-/eetkamer met ingebouwde open haard, en een separate eetkeuken. Deze twee ruimtes lopen naadloos over in een groot terras op het zuidwesten, waardoor een warme, harmonieuze en lichtrijke ruimte ontstaat. Een slaapkamer en een badkamer met douche en toilet completeren deze verdieping.

Boven bevindt zich het slaapgedeelte met drie slaapkamers, waarvan één met een eigen terras, een badkamer met o.a. douche en toilet, separaat toilet en een gedeelde derde badkamer. Grote ramen bieden een onbelemmerd uitzicht op de tuin.

Energielabel C/A. Verwarming met hout en elektrische kachels. Aangesloten op glasvezel.

Werkplaats/atelier, jeu de boulesbaan en aangelegde tuin.

*Aantrekkelijk plekje vlakbij voorzieningen en 40 minuten van zee; vrij uitzicht*