Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

# Provence - Var: superstrakke en moderne villa (3 sk, 3 bk) uit 2022 met energielabel A/A, gebouwd speciaal voor het panoramisch uitzicht, op 1.000 m² grond op korte afstand van het centrum van een idyllisch stadje op 40 minuten van de Middellandse zee

**Prijs:** 895,000
**Referentie nummer:** 10180
**Omgeving:** Provence
**Departement:** Lorgues

**CO-EXCLUSIVITEIT**: Bijzondere, **strakke villa uit 2022 op slechts een paar minuten lopen van het het centrum** van een

heerlijk Provençaals stadje met vele voorzieningen op 40 minuten van de Middellandse zee. **Uitzonderlijk panoramisch uitzicht vanuit elk deel van het huis.** Vanaf het moment van binnenkomst wordt de blik vanzelf naar de heuvels en het stadje getrokken, wat een **onmiddellijk gevoel van openheid en rust** geeft. De strakke, **minimalistische architectuur** van de villa benadrukt ruimte en licht. Gelegen op een fraai aangelegd perceel van 1.000 m² en een woonoppervlak van 16 m². Tevens beschikt het pand over zonnepanelen, verwarming en airconditioning plus een video surveillancesysteem. Buiten is er een prachtig zwembad.

Op de **bovenste verdieping** bevinden zich de entree en twee elegante slaapkamers/suites met elk een eigen badkamer en toilet, onderling verbonden door een hangende, deels glazen passage.

Op de **tuinverdieping** leidt een zwevende trap naar een ruime woonkamer met een plafondhoogte van zes meter, volledig gericht op het panorama. Deze verdieping omvat ook de hoofdslaapkamer/suite met eigen badkamer en toilet, een volledig uitgeruste open keuken met aangrenzende bijkeuken/wasruimte en een gastentoilet.

*Harmonieus eigentijds design, modern comfort en een panoramisch uitzicht van zeldzame schoonheid*