



Provence - Var: charmante bastide (3 sk, 2 bk), gebouwd in 1997 in de authentieke Provençaalse stijl met balkenplafonds en schouw in woonkamer, rustig gelegen met zwembad van 12 bij 4 meter op 8.420 m² niet ver van centrum Flayosc en 40 minuten van zee

Prijs: 559,000

Referentie nummer: 10172

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Flayosc - Draguignan

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

CO-EXCLUSIVITEIT: Op slechts enkele minuten van het gezellige centrum van het typisch Provençaalse stadje Flayosc, verscholen in een groene omgeving op een perceel van meer dan 8.400 m² in absolute rust, ligt deze landelijk gelegen Provençaalse bastide met zwembad. Gebouwd in 1997, volledig in de authentieke Provençaalse stijl, vangt

deze woning de geest van traditionele bastides: stenen muren, houten balken, harmonieuze ruimtes en een **warme sfeer** die alleen de Provence kan bieden. Schaduwrijke terrassen, een pergola en het zwembad, mooie geïntegreerd in het natuurlijke landschap/tuin. Water uit een privébron. **Goede privacy, ligging op het zuiden en open uitzicht.**

Indeling bastide met op de **begane grond** een entree, toilet, gezellige woonkamer met open haard, open keuken met naadloze overgang in de lichte eetkamer; een gezellige leefruimte die naar buiten gericht is.

Verdieping met drie slaapkamers, waaronder een mastersuite met eigen badkamer. Een tweede, gedeelde badkamer.

Energielabel C/A. Verwarming met houtkachel en elektrische radiatoren.

Heerlijke terrassen, deels overdekt.

Aangrenzende garage (20 m²) met **mogelijkheid om een extra slaapkamer plus badkamer** op de begane grond te creëren.

Een mooi pand, gebouwd in de typisch Provençaalse stijl op natuurlijke locatie zonder directe burens