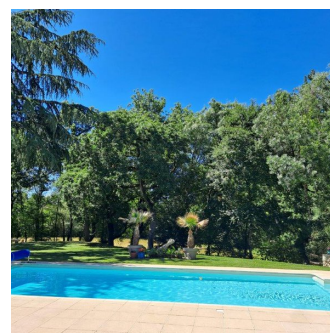
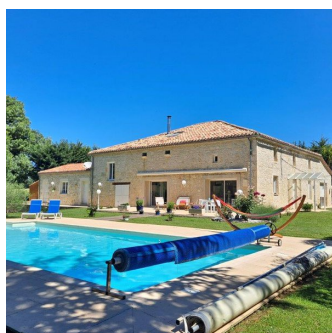




Gascogne - Gers: natuurstenen woonhuis (5 sk, 3 bk) uit 1890 met mooi zwembad van 12 bij 5 meter en atelier in goede staat van onderhoud, gelegen op 4.400 m² terrein op 10 minuten van het gezellige historische stadje Lectoure met vele voorzieningen

Prijs: 585.000

Referentie nummer: 33323

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Lectoure - Agen

Ontdek deze prachtige natuurstenen woning, gebouwd rond 1890 en met zorg volledig gerenoveerd, gelegen aan het einde van een rustig pad nabij het charmante stadje Lectoure. Met een woonoppervlak van 291 m² strekt deze lichte en warme woning zich uit over een perceel van 4.400 m², perfect op het zuiden gericht. Waterbron met pomp. De tuin, prachtig verlicht om ook 's avonds te genieten, biedt een schitterend uitzicht. Rustige, open plek met een beekje, wat zorgt voor een idyllische en schilderachtige omgeving.

Indeling woonhuis: entree, ruime en met veel natuurlijk licht overgoten woonkamer met twee grote schuifpuien, moderne, volledig uitgeruste keuken. De schuifdeuren zorgen voor een naadloze overgang naar de tuin en het zwembad, wat een perfecte harmonie creëert tussen binnen- en buitenruimtes. Het huis beschikt verder over vijf slaapkamers, twee inloopkasten, drie moderne badkamers en een extra woonkamer/salon op de bovenverdieping, ideaal voor ontspanning.

.Een kunstenaarsatelier van 36 m² en voormalige stallen van 72 m².

De woning is voorzien van dubbel glas en er is een centrale verwarming (olie). **Energielabel C/C.**

Het geheel is gerenoveerd door de huidige eigenaren. Gelegen op slechts tien minuten van het gezellige Lectoure