



**Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: prachtige, stijlvolle villa (3 sk, 2 bk), in 1998 onder architectuur gebouwd, met fraai zwembad en gesitueerd op een onderhoudsarm terrein van 3.300 m<sup>2</sup> met mooi uitzicht tot zelfs op zee in de verte bij heldere dagen**

**Prijs: 895.000**

**Referentie nummer: 4069**

**Omgeving: Côte d'Azur**

**Departement: Omg. Cannes - Peymeinade**

In de geliefde heuvels van Peymeinade ligt deze goed onderhouden onder architectuur gebouwde villa (bouwjaar 1998) op een dominante, zuid-gerichte locatie met vrij uitzicht dat op heldere dagen reikt tot aan de Middellandse Zee. Aan de voet van het Parc des Pré-alpes d'Azur biedt deze woning rust, privacy en natuur, terwijl alle voorzieningen goed

bereikbaar zijn. Het dorpscentrum ligt op circa 15 minuten loopafstand via het pad langs het kanaal. Nice International Airport, de stranden van de Côte d'Azur en diverse skigebieden bevinden zich op comfortabele rijafstand. **Een unieke ligging tussen zee en bergen. De villa is volledig gelijkvloers en praktisch ingedeeld.**

**Indeling villa** met op de **begane grond** een entree, toilet, royale woonkamer (in 2011 uitgebreid) met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een directe verbinding met de terrassen en de tuin. De ruime keuken biedt directe toegang tot het terras en het zwembad, ideaal om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. Verder beschikt de woning over een grote bijkeuken, een dubbele garage en meerdere terrassen rondom het huis. De woning beschikt verder over drie slaapkamers, waaronder een master suite met eigen badkamer en een tweede, gedeelde badkamer.

Energielabel C/A. Vloerverwarming.

Grote garage waar een appartement van gemaakt zou kunnen worden.

Het perceel van ruim 3.300 m<sup>2</sup> biedt volop privacy en ruimte, zonder intensief onderhoud te vereisen. De woning verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken.

*Dankzij de ligging, de zuidoriëntatie en het uitzicht is deze villa uitermate geschikt als comfortabele permanente woning, stijlvolle tweede residence of interessante investering met sterke verhuurmogelijkheden aan de Côte d'Azur*