



Provence - Var: natuurstenen, authentieke bastide (4 sk, 2 bk) uit de 18-19e eeuw, gerenoveerd naar hedendaags comfort, gelegen op ruim 8.000 m² met fraai zwembad en open uitzicht op het omringende heuvellandschap; 30 minuten van het strand

Prijs: 1,100,000

Referentie nummer: 10191

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Le Cannet-des-Maures (achterland Saint-Tropez)

Gelegen in het hart van de Provence en vlak achter de Franse kust, op slechts enkele minuten van het charmante stadje Le Cannet-des-Maures, bevindt deze prachtig gerenoveerde voormalige stenen mas/bastide zich op een vlak perceel van 8.087 m². Mooi open, onbelemmerd uitzicht over het omliggende landschap. De bastide is met grote zorg

en oog voor detail gerenoveerd, waarbij het **authentieke Provençaalse karakter behouden is gebleven en tegelijkertijd modern wooncomfort** wordt geboden. De fraai aangelegde tuin is ontworpen voor ontspannen buitenleven en beschikt over een prachtig zwembad. Het vlakke, met bomen omzoomde terrein is bovendien voorzien van een oude stenen waterput en een eigen bron, wat zorgt voor een onafhankelijke watervoorziening voor tuinirrigatie, een bijzonder waardevol voordeel in de Provence. Ligging op het zuiden.

Indeling bastide met op de **begane grond** bevinden zich een fraaie entree, gastentoilet, volledig uitgeruste leefkeuken met eetgedeelte en een elegante woonkamer. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot een overdekt terras, ideaal voor diners in de buitenlucht en gezellige momenten met familie en vrienden. Een bijkeuken maakt dit niveau compleet.

De **eerste verdieping** beschikt over een ruime hoofdslaapkamer met een ensuite badkamer voorzien van een inloofdouche en dressing. Daarnaast is er een tweede slaapkamer met aangrenzende kantoorruimte, die flexibele indelingsmogelijkheden biedt, ideaal voor gasten of thuiswerken.

Op de **tweede verdieping** bevinden zich nog eens twee slaapkamers, een badkamer en een privébioscoop, een zeldzame en bijzonder aantrekkelijke toevoeging.

Energielabel E/E.

Een **garage** maakt het geheel compleet.

Dankzij de gunstige ligging nabij **belangrijke verbindingswegen** combineert deze uitzonderlijke woning de rust en sereniteit van het Provençaalse platteland met een vlotte bereikbaarheid van de kust, grotere steden en internationale luchthavens.

Een zeldzame en elegante karakterwoning die ruimte, privacy en de authentieke Provençaalse levensstijl biedt