



Provence - Var: karakteristieke, in 2024 gerenoveerde Provençaalse villa met eigen verwarmd zoutwaterzwembad van 10 bij 4 meter, gesitueerd op 2.600 m² op ruim opgezet domaine net iets buiten het idyllische bergdorp Tourtour op een klein uur van zee

Prijs: 495,000
Referentie nummer: 10176
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Tourtour

Deze charmante Provençaalse villa, gebouwd in 2003 en volledig gerenoveerd in 2024, ligt verscholen in het bos van een ruim opgezet domaine iets buiten het schitterende bergdorp Tourtour en combineert Provençaalse charme met moderne voorzieningen en een eigentijdse afwerking. Het is de ideale plek om tot rust te komen en biedt vrede, comfort

en prachtige buitenruimtes om te genieten van het klimaat van Zuid-Frankrijk. Deze villa, met een woonoppervlakte van 110 m² ligt op een bosrijk perceel van 2.600 m². Er kan gebruik gemaakt worden van de **gemeenschappelijke voorzieningen** op het domaine, zoals het grote zwembad en de tennisbanen.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree, lichte woonkamer, eetkamer, keuken, veranda, twee slaapkamers met elk met een eigen ensuite badkamer met o.a. douche en toilet.

De villa bevat tevens een **airconditioning** en een **open haard** voor optimaal comfort in alle seizoenen.

Verwarmd zoutwaterzwembad van 10 bij 4 meter met een fraai terras eromheen en een overdekt zomerterras om buiten te dineren en te ontspannen in de schaduw.

Septic tank op de huidige norm. Energielabel D/B.

Deze woning is een ware oase van rust, perfect als tweede huis voor familievakanties of als investeringsobject voor verhuur