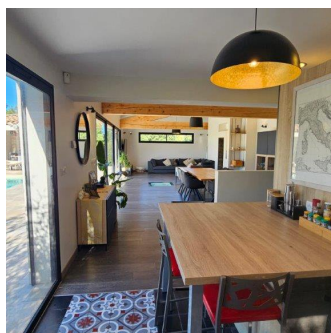
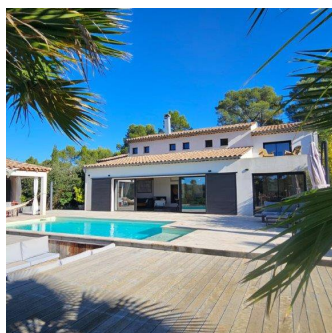




Provence - Var: op een half uurtje van de Middellandse zee ligt deze moderne, strakke villa (3 sk, 2 bk) uit 2017 met panoramisch uitzicht, zwembad, jacuzzi en uitstekende voorzieningen gelegen op 2.200 m² in residentiële omgeving; energielabel A/A

Prijs: 899.000

Referentie nummer: 10195

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Vidauban (achterland Sainte-Maxime)

Moderne néo-Provençaalse villa met panoramisch uitzicht, zwembad en jacuzzi, gelegen op het zuiden bij Vidauban, in een rustige en residentiële buurt. Woonoppervlak 165 m² met een uitzonderlijk vrij uitzicht en een serene omgeving. De woning is gebouwd in 2017 op een perceel van circa 2.200 m² en verkeert in zeer goede staat met moderne en hoogwaardige afwerkingen. Uitermate geschikt als permanente woning én als luxe vakantiehuis.

Indeling villa met op de begane grond (bovenste verdieping) een ruime en lichte entree (geschikt als thuiswerkplek of kantoor), hoofdslaapkamer (directe toegang tot een terras met prachtig uitzicht) met eigen badkamer met o.a. douche plus een ruime dressing. Daarnaast zijn er twee comfortabele slaapkamers die samen een badkamer delen. Verder beschikt de woning over twee separate toiletten, een ruime bijkeuken en een grote garage.

Op het lager gelegen niveau (onderste verdieping) bevindt zich een indrukwekkende, licht-overgoten leefruimte met woonkamer, eetkamer en open keuken, aangevuld met een berging. Deze ruimte kan eenvoudig worden betrokken bij de keuken om deze nog verder te vergroten. Een bijzonder en speels detail is de verzonken wijnkelder in de woonkamer, die elegant uit de vloer omhoog komt een echte blikvanger.

Op deze verdieping (onderste niveau) bevinden zich ook de buitenruimtes: een zwembad, pool house, jacuzzi en een lager gelegen loungegedeelte, perfect voor een aperitief aan het water.

Een woning die rust, comfort en modern woonplezier combineert voor een mooi vakantiehuis of om het hele jaar door te genieten van het leven in de Provence vlak achter de kust