



**Provence - Var: charmant en zeer sfeervol Provençaals woonhuis (3 sk, 2 bk), deels gebouwd met natuursteen, met fraai zwembad van 10 bij 3,5 meter op 1.285 m<sup>2</sup> onderhoudsarm terrein tussen de idyllische stadjes Lorgues en Flayosc op 40 minuten van zee**

**Prijs: 575.000**

**Referentie nummer: 10196**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Flayosc - Lorgues**

**Typisch Provençaals vrijstaand woonhuis, stijlvol gerenoveerd, gebouwd in de jaren '70 in natuursteen. Woonoppervlak van circa 110 m<sup>2</sup> en met fraai zwembad van 10 bij 3,5 meter. Mooie groene omgeving tussen de gewilde stadjes**

Lorgues en Flayosc. **Alles in het huis en in de tuin is tot in de puntjes afgewerkt met mooie materialen.** Instapklaar, volledig gelijkvloers en goed energielabel (B/A). In de tuin hoor je het rustgevende geluid van een nabijgelegen beekje. Rustige ligging met hier en daar burens.

**Indeling woonhuis met op de begane grond een entree, grote stijlvolle woonkamer met houtkachel, openslaande tuindeuren en eikenhouten parketvloer, open keuken met openslaande deuren naar een deels overdekt terras. Twee slaapkamers, gedeelde badkamer, toilet en derde slaapkamer met badkamer met toilet ensuite. Ideale kantoorruimte met pelletkachel en glasvezelinternet.**

Aan het huis nog een berging van 12 m<sup>2</sup> en een tuinhuisje voor extra opslag.

Ook aan duurzaamheid is gedacht: zonnepanelen voor direct stroomgebruik en regenwateropvang voor tuinirrigatie. Energielabel B/A. Aangesloten op riolering.

**Zwembad gebouwd rond 2020.**

*Een zeer charmant en sfeervol huis, tevens geschikt voor verhuur*