



**Côte d'Azur - Var: in een stijlvolle, residentiële en kalme buurt vlakbij imposante golfbaan ligt deze Provençaalse villa (4 sk, 3 bk) met gerenoveerd zwembad 10 bij 5 meter; 1.629 m<sup>2</sup> tuin op nog geen 3 kilometer van Middellandse zee met haven en strand**

**Prijs: 1.050.000**  
**Referentie nummer: 2050**  
**Omgeving: Côte d'Azur**  
**Departement: Omg. Saint-Raphaël - Agay**

**Deze prachtige villa is ideaal gelegen in één van de mooiste buurten van Saint-Raphaël en geniet van een perfecte zuid-gerichte ligging in een rustige, groene omgeving. Een harmonieuze plek waar ontspanning, licht en levenskwaliteit**

**centraal staan, in een authentiek Provençaals decor.** De ruime en lichtrijke woonruimtes sluiten naadloos aan op een moderne, volledig uitgeruste keuken. Rondom de woning bevinden zich meerdere terrassen die een uniek gevoel van ruimte creëren. Het **gerenoveerde zwembad van 10 bij 5 meter**, in combinatie met de aangrenzende pergola, vormt een uitnodigende buitenruimte die perfect is voor ontspanning en gezellige momenten.

**Indeling villa met op de begane grond** een elegante entree, grote woonkamer, keuken, kantoor/slaapkamer, een gastentoilet, een royale masterbedroom en een badkamer.

Op de **verdieping** beschikt deze villa over nog eens drie ruime, lichte slaapkamers, een brede overloop, een kleedkamer, een badkamer met ligbad en een badkamer met douche. Alle kamers baden in natuurlijk licht en bieden een aangename, rustige sfeer.

Energielabel E/E.

Een garage en een royale, bosrijke tuin maken deze bijzondere woning compleet. De ligging is ideaal, op slechts enkele minuten van de zee, winkels en scholen.

*Geschikt als permanente woning of vakantiewoning, onderscheidt dit huis zich door zijn Provençaalse charme, het overvloedige licht en het aangename buitenleven. Een ware oase van rust, waar elke dag aanvoelt als vakantie onder de pijnbomen en de azuurblauwe hemel*