



Dordogne - Périgord Noir: prachtig gelegen volledig gelijkvloers woonhuis (4 sk, 2 bk) in goede staat met fraai zwembad van 9 bij 4 meter, grote garage, carport en tuinhuis; 4.000 m² onderhoudsarm terrein en heerlijk uitzicht op heuvelachtige omgeving

Prijs: 397.000
Referentie nummer: 437771
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Domme

Gelijkvloerse woonhuis uit 1996 met fraai zwembad en grote garage, gelegen in een zeer gewilde omgeving in de zuidelijke Dordogne, met prachtig vrij uitzicht op de heuvelachtige omgeving. Een belangrijk pluspunt van de woning is de grote, recent gebouwde garage van circa 90 m², voorzien van handmatige en elektrische deuren, een 380V-aansluiting en betonvloer, ideaal voor een werkplaats, opslag, atelier of autocollectie. Gelegen op circa 4.000 m² bosrijk terrein met volop rust, ruimte en privacy.

Indeling woonhuis (ca. 126 m² woonoppervlak) met op de begane grond een lichte woon-/eetkamer van 35 m² met houtkachel en directe toegang tot de terrassen, een ingerichte keuken van 12 m², vier slaapkamers (waaronder een mastersuite met ensuite badkamer, een gedeelde tweede badkamer, een wasruimte/buanderie en een separaat toilet.

Dubbele beglazing en elektrische verwarming. Energielabel D/A.

Carport van 45 m², geschikt voor een camper. Tuinschuur.

Buiten zijn er overdekte en open terrassen en een zwembad van 9 bij 4 meter met een solar-douche (liner zwembad vervangen in 2018).

Instapklaar, onderhoudsvriendelijk en interessante omgeving met volop kastelen en natuur