Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Périgord Vert: bijzondere, monumentale chartreuse uit de 15e - 18e eeuw met diverse originele elementen zoals haarden, met royaal zwembad van 18 bij 4,5 meter en mooie tuin van 1,3 hectare met put gelegen aan de rand van karakteristiek dorp

Prijs: 551.000
Referentie nummer: 6668
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Verteillac - Bourdeilles

Authentieke chartreuse uit de 15e-18e eeuw, verder aan te passen aan de moderne tijd, met vele originele elementen zoals balkenplafonds en haarden. Gelegen met **goede privacy** in de fraaie regio Verteillac, iets buiten een klein dorp. Perceel van 13.320 m² met tuin, toegangshek, smeedijzeren prieel, waterput, boomgaard met walnootbomen en andere fruitbomen, parkeergelegenheid en een **fantastische ontspanningsruimte met een zwembad van 18 bij 4,5 meter** met grote betegelde terrassen (travertin) en een poolhouse dat gerenoveerd moet worden.

Indeling chartreuse met op de **begane grond** een entree/hal (12 m²) met een ingebouwde antieke kast, trap naar de bovenverdieping en prachtige terracotta vloertegels, ruime woonkamer (8 bij 7 meter) met een monumentale stenen open haard uit de 15e eeuw, stenen wastafel (evier), prachtige terracotta vloertegels en tuindeuren naar de veranda. Keuken/eetkamer (8 bij 4 meter) met open haard en stenen doopvont, ingebouwde antieke kasten, prachtige terracotta vloertegels en twee sets openslaande deuren naar een verhoogd terras met een ontbijthoek en een stenen vloer. Studeerkamer (4 bij 4 meter) met een prachtige 18e-eeuwse stenen open haard, ingebouwde antieke kasten en houten vloer. Hoofdslaapkamer (6 bij 5 meter) met sisalvloer en een ingebouwde antieke kledingkast. Ensuite badkamer (4 bij 3 meter) met ligbad, douche, twee wastafels en toilet. Gastenslaapkamer (3 bij 6 meter) met ingebouwde bank en houten vloer, badkamer met o.a. douche en toilet.

Bovenverdieping met slaapkamer (4 bij 4 meter) met ensuite badkamer en toilet. Slaapkamer (8 bij 4 meter) met ensuite badkamer en toilet. Speel- biljartkamer. van 8 bij 7 meter met sisalvloer

In de **onderste verdieping** is een berging/wasruimte van 8 bij 3 meter met CV-ruimte, kelder van 35 m², kelder van 11 m², werkplaats van 18 m².

Bijgebouw van ca. 10 bij 5 meter met mogelijkheid voor extra woonruimte.

Centrale verwarming (olie) met warmwatervoorziening, overal dubbele beglazing. Septic tank op huidige norm.

Energielabel E/E.

Vanwege een recente verhuizing tonen de interieurfoto's het oude meubilair.

Een origineel pand met rijke historie en ligging aan de rand van een plaatsje