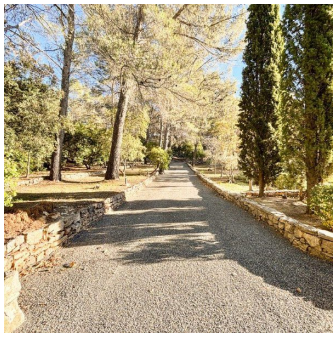
Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: stijlvolle Provençaalse bastide met gastenverblijf, garage en zwembad, fraai gelegen met vrij uitzicht op bijna 1 hectare met waterbron, zonnepanelen en ruime terrassen rondom de woning; op 35 minuten van zee en niet ver van voorzieningen

Prijs: 799.000
Referentie nummer: 10177
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Draguignan

CO-EXCLUSIVITEIT: Provençaalse bastide, gebouwd in 1995 en gedeeltelijk gerenoveerd in 2024, op een prachtig perceel van bijna een hectare beplant met olijfbomen op ruime terrassen. Totale woonoppervlakte van circa 160 m² met een hoofdwoning van 130 m² en separaat appartement met één slaapkamer van 30 m², ideaal voor familie, vrienden of

voor verhuur.

Indeling bastide met op de **begane grond** een entree/hal, een lichte woonkamer met een inbouwhaard, een ingerichte keuken (verdeeld in een eetgedeelte en een kookgedeelte), een kantoor en een separaat toilet.

Op de **bovenverdieping** bevinden zich 3 slaapkamers, een badkamer met o.a. douche en een apart toilet.

Naast het huis bevindt zich een **gastenverblijf/gîte** bestaande uit een entree, woonkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer met o.a. douche en toilet.

Tevens is er een **garage** en zijn er extra voorzieningen zoals 16 zonnepanelen met accu, airconditioning, inbouwhaard, nieuwe technische ruimte voor het zwembad, eigen waterbron (100 meter diep) met nieuwe pomp en **conforme septic tank. Energielabel C/B.**

Buiten: diverse ruime zonnige terrassen, een prachtig zwembad en schaduwrijke plekken om volop te genieten van de rust en de natuurlijke omgeving met **vrij uitzicht op de terrasvormige velden (restanques)**.

Een gastvrije en functionele woning in een ongerepte Provençaalse omgeving op 35 minuten van zee