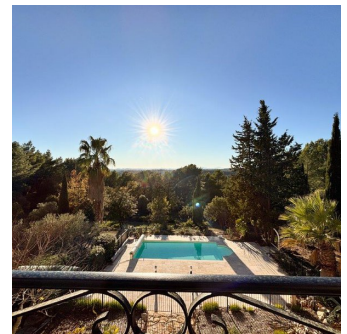
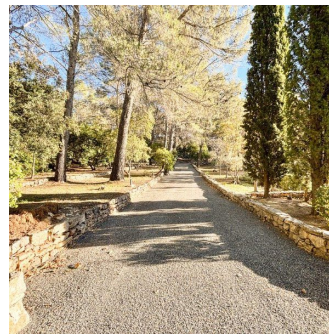




Provence - Var: stijlvolle Provençaalse bastide met gîte, garage en zwembad, fraai gelegen met vrij uitzicht op 1 hectare met eigen waterbron, zonnepanelen en ruime terrassen rondom de woning; op 35 minuten van zee en niet ver van vele voorzieningen

Prijs: 799.000

Referentie nummer: 10177

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Draguignan

Provençaalse bastide, gebouwd in 1995 en gedeeltelijk gerenoveerd in 2024, op een prachtig perceel van bijna een hectare beplant met olijfbomen op ruime terrassen. Totale woonoppervlakte van circa 160 m² met een hoofdwooning van 130 m² en separaat appartement met één slaapkamer van 30 m², ideaal voor familie, vrienden of voor verhuur.

Indeling hoofdwoning met op de **begane grond** een entreehal, een lichte woonkamer met een inbouwhaard, een ingerichte keuken (verdeeld in een eetgedeelte en een kookgedeelte), een kantoor en een separaat toilet.

Boven bevinden zich 3 slaapkamers, een badkamer met o.a. douche en een apart toilet.

Naast het huis bevindt zich een **gîte** bestaande uit een entree, woonkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer met o.a. douche en toilet.

Tevens is er een **garage** en zijn er extra voorzieningen zoals 16 zonnepanelen met accu, airconditioning, inbouwhaard, nieuwe technische ruimte voor het zwembad, eigen waterbron (100 m²) met nieuwe pomp en **conforme septic tank**.
Energielabel C/B.

Buiten: diverse ruime zonnige terrassen, een prachtig zwembad en schaduwrijke plekken om volop te genieten van de rust en de natuurlijke omgeving met vrij uitzicht op de terrasvormige velden.

Een gastvrije en functionele woning, perfect als hoofd- of tweede verblijfplaats in een ongerepte Provençaalse omgeving