Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Provence - Var: aangenaam Provençaals woonhuis met gastenverblijf onderin, zwembad, atelier en garage op 1.778 m²; een rustig plekje met open uitzicht en vlakbij het centrum met winkels en restaurants en 40 minuten van Middellandse zee

Prijs: 460,000
Referentie nummer: 10185
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Flayosc - Les Arcs-sur-Argens

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD

Fraai vrijstaand Provençaals woonhuis van 135 m² met zwembad, garage, mooi open uitzicht en dichtbij het gezellige centrum van een aantrekkelijk stadje met vele voorzieningen.

Indeling woonhuis met op de **woonverdieping** een ruime en licht-overgoten woon-/eetkamer van 45 m² met een

inzethaard en een open keuken met openslaande deuren naar een heerlijk groot deels overdekt terras met een prachtig uitzicht. Het geheel vormt een warme, harmonieuze en lichte leefruimte. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping twee mooie slaapkamers, een badkamer met douche en een separaat toilet. Deze verdieping is bereikbaar via een buitentrap.

Op de **begane grond (onderste verdieping)** is er een royale studio/gastenverblijf van meer dan 35 m² met woonkamer, slaaphoek en een eigen badkamer, ideaal om familie of gasten te ontvangen. Grote openslaande deuren geven toegang tot de tuin en tot een overdekt terras met een zuidwestelijke ligging.

Energielabel C/A.

De woning is op de woonverdieping volledig uitgerust met een **geïntegreerd airconditioningsysteem** en beschikt over 10 **zonnepanelen**, wat bijdraagt aan een energiezuinig verbruik.

Een atelier, een garage en een zwembad (liner vernieuwd in 2024) maken dit aantrekkelijke geheel compleet.

Een goed gelegen woonhuis in goede staat van onderhoud en direct te bewonen