



Provence - Var: vlak achter de zandstranden van de Côte d'Azur ligt deze achttiende-eeuwse natuurstenen bastide (3 sk, 3 bk) in goede staat met onbelemmerd uitzicht, eigen zwembad van 6 bij 4 meter, carport, atelier op onderhoudsarme kavel van 790 m²

Prijs: 399.000

Referentie nummer: 10186

Omgeving: Provence

Departement: Taradeau (achterland Sainte-Maxime)

Bijzonder aanbod: karakteristieke, authentieke achttiende-eeuwse bastide 'en pierre' ligt op slechts een steenworp afstand van het centrum van het wijndorp Taradeau en combineert authenticiteit met modern comfort. Aangenaam vrij uitzicht op de omliggende heuvels. Vrijstaand met 790 m² grond en hier en daar burens.

Indeling bastide met op de begane grond een woonkamer met een kleine leeshoek, separaat toilet, ruime eetkamer, keuken met toegang tot een gezellige ontspanningsruimte met jacuzzi en een schaduwrijke eethoek, slaapkamer met ensuite badkamer (douche) en een wasruimte/buanderie met toilet.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer (douche).

Verder is er nog een kantoorruimte/atelier en een kelder (van buitenaf bereikbaar).

Energielabel D/A. De woning is voorzien van airconditioning met een warmtepomp en een houtkachel voor optimaal comfort in alle seizoenen.

Overdekte terrassen met uitzicht op een zwembad van 6 bij 4 meter, dit alles op een perceel van 790 m². Een jeu de boulesbaan en een carport zijn ook aanwezig.

Een ideaal pied-à-terre op nog geen half uur van zee en plaatsen zoals Sainte-Maxime en Grimaud