



**Provence - Var: panoramisch uitzicht op het zuiden voor deze ruime Provençaalse villa (4 sk, 2 bk), gastenverblijf, zwembad van 11 bij 5 meter en een garage, hoger gelegen op 3.625 m<sup>2</sup> op loopafstand van centrum stadje en 35 minuten van de Middellandse zee**

**Prijs: 635.000**

**Referentie nummer: 10173**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Flayosc - Lorgues**

**CO-EXCLUSIVITEIT: Deze villa heeft alles om van het heerlijke Zuid-Frankrijk te genieten: karaktervilla, gastenverblijf, fraai zwembad, panoramisch uitzicht en op loopafstand van één van de meest aantrekkelijke stadjes in deze regio. De**

woning is gebouwd in 1984 en heeft in totaal 180 m<sup>2</sup> woonoppervlak. Tuin van 3.625 m<sup>2</sup>. Deze woning bestaat uit drie niveaus.

**Indeling villa** met op de **begane grond** een entree/hal, gastentoilet, woonkamer met open haard, eetkamer met toegang tot een terras met een adembenemend uitzicht over het omliggende landschap, keuken, slaapkamer en badkamer. Vanaf het terras is er toegang tot een tweede slaapkamer met badkamer (douche en toilet).

Op de **verdieping** bevinden zich nog eens twee slaapkamers.

Op **tuinniveau (onderste verdieping)** bevindt zich een tweekamerappartement met een woon-/eetkamer, keuken, slaapkamer met badkamer (o.a. douche) en separaat toilet. Ideaal voor het ontvangen van familie of voor vakantieverhuur.

Energielabel D/B. Airconditioning.

De woning staat op een prachtig terrasvormig perceel van 3.625 m<sup>2</sup>, compleet met een **zwembad van 11 bij 5 meter** en diverse terrassen rondom het huis. Tevens is er een garage.

*Goed permanent te bewoning en tevens geschikt als familiehuis of verhuur*