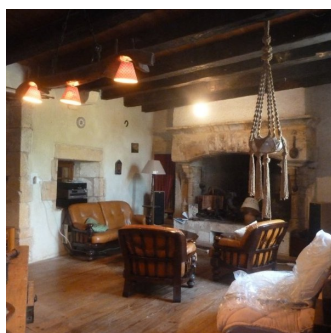




Lot - Occitanie: monumentaal natuurstenen woonhuis (2 sk, bk) met originele schouw, natuurstenen muren en balkenplafond, schuur en eigen tuin van 472 m², gelegen in een rustig dorpje vlakbij de rivier de Lot op 5 minuten van leuk stadje met voorzieningen

Prijs: 193.500
Referentie nummer: 2165
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Prayssac - Duravel

CO-EXCLUSIVITEIT: Voor liefhebber van de oude stenen en monumentale Franse sfeer: authentiek en bijzonder vrijstaand woonhuis uit de renaissance-periode met schuur en een tuin van 472 m² gesitueerd in een klein dorp op 5 minuten van een stadje met voorzieningen. Op korte afstand van de rivier de Lot.

Indeling woonhuis met op de woonverdieping (bereikbaar via een houten binnentrap of een stenen buitentrap) entree/hal (6 m²), woonkeuken (22 m²) met o.a. dubbele spoelbak, boven- en onderkasten, houten vloer, zichtbare balken, stenen spoelbak en openslaande deuren naar een overdekt terras, gastentoilet, woonkamer/alon van 26 m² met een open haard, stenen évier, inbouwkast, houten vloer, natuurstenen muren en zichtbare balken, slaapkamer van 10 m² en een badkamer van 5 m² met o.a. een hoekbad, wastafel en aansluiting voor een wasmachine.

In de **onderste verdieping** bevinden zich 2 kelders en een slaapkamer (27 m²) met openslaande deuren, stenen vloer, zichtbare stenen muren.

Verwarming met elektrische convectoren en open haard. Warmwater via boiler. Septic tank (aansluiting op riolering mogelijk).

Energielabel G.

Een stenen schuur in gebruik als garage en zomerkeuken.

Een pand voor liefhebbers van een origineel pand in de bebouwde kom van een idyllisch Frans dorp