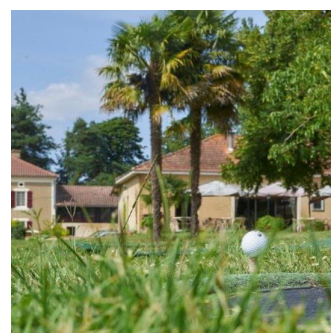
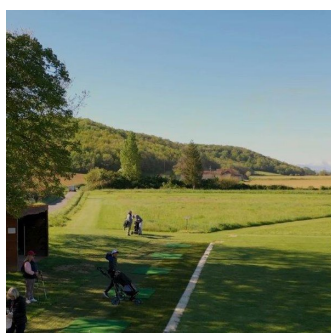




Gascogne - Gers: uniek; eigen golfcourse (9 holes) met clubgebouw, authentiek woonhuis, bijgebouwen en fraai zwembad, gelegen op bijna 30 hectare in glooiend landschap van de Gascogne op vijf kwartier van vliegveld Toulouse en vlakbij leuke stadjes

Prijs: 845.000

Referentie nummer: 2536

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Auch - Tarbes

Aan de voet van de Pyreneeën, tussen Atlantische Oceaan en Middellandse zee, in het bevoorrechte licht glooiende landschap van de Zuid-Franse Gers, bevindt zich dit golfdomein. Dit bijzondere geheel ligt op bijna 30 hectare met een 9-holes golfbaan, een clubhuis, een ruim bemeten zwembad, een karaktervolle boerderij met bijgebouwen en ruime parkeer gelegenheid. Het gehele bebouwde oppervlakte behelst zo'n 700 m² waarvan zo'n 400 m² bewoonbaar oppervlakte. Daarnaast is er een fraaie binnenplaats en een terras dat grenst aan het clubhuis. De boerderij bestaat uit een hoofdhuis, een ruim loft-kantoor en diverse schuren en opslagruimten welke relatief eenvoudig tot gastenverblijven of anderszins kunnen worden ingericht. Vrijwel overal geniet men een uitzicht op het groen met op de achtergrond de toppen van de Pyreneeën (!). In de nabijgelegen stadjes (5 - 10 minuten rijden) treft men een ruim aanbod van voorzieningen zoals restaurantjes, supermarkten en andere winkels. Op circa een half uur rijden bevinden zich de steden Auch en Tarbes. Vanuit het bruisende Toulouse, dat zich op circa 75 minuten rijden bevindt, vertrekken dagelijks talrijke vluchten naar ontelbare grote Europese steden en andere bestemmingen. De Franse en Spaanse skipistes bevinden zich tevens op circa 1 à 1,5 uur rijden.

Samen met de eigenaar kijken wij ernaar uit om een kandidaat te mogen selecteren die deze parel verder wenst uit te bouwen en de allure en goede naam van deze unieke plek nog meer wil laten schitteren.

Bezichtiging op afspraak.

Een unieke kans voor de golfliefhebber