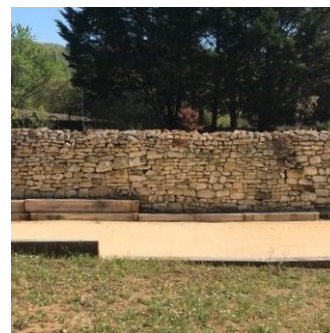




Lot - Occitanie: in de prachtige vallei van de rivier de Lot ligt deze onder architectuur gebouwde, gerenoveerde strakke villa met toren, verwarmd zwembad van 8 bij 4 meter met poolhouse en 3.745 m² omheinde tuin in de bebouwde kom van authentiek stadje

Prijs: 499.000
Referentie nummer: 2163
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Cahors - Puy L'Évêque

In de dorpskern op loopafstand van voorzieningen en toch op een rustig en weelderig plekje ligt deze ruime, onder architectuur ontworpen villa van 202 m² woonoppervlak. Het geheel verkeert in goede staat en is tussen 2018 en 2025

gerenoveerd. **Gelegen in het hart van een middeleeuws dorp** in de regio Lot, op loopafstand van de winkels, bars en restaurants. De stadjes **Puy-l'Évêque en Prayssac** liggen op minder dan 10 minuten rijden. De woning heeft twee ingangen, elk met een poort op zonne-energie en op afstand bedienbaar. Volledig omheinde en aangelegde tuin van 3.745 m².

Indeling met op de begane grond een grote entree/hal (8 m²), separaat gastentoilet, ruime woonkamer van 40 m² met een hoog plafond, open haard (inbouw), volledig uitgeruste open keuken, bar van 7 m², hoofdslaapkamer van 22 m² met ensuite badkamer, twee slaapkamers (13 m² en 11 m²) en gedeelde tweede badkamer. Wasruimte/buanderie van 19 m² en een werkplaats/atelier van 14 m². Voldoende opbergruimte in elke kamer.

Verdieping in de toren met een mooie ruimte van 30 m², ideaal voor het creëren van extra woonruimte

Omkeerbare airconditioning/verwarming (verwarming in de winter/koeling in de zomer), alle kamers beneden zijn volledig betegeld (bovenverdieping heeft een parketvloer), dubbele beglazing/elektrische rolluiken en horren . Aangesloten op de riolering

Een prachtig verwarmd zoutwaterzwembad van 8 bij 4 meter met poolhouse, douche op zonne-energie en twee mooie terrassen. Petanquebaan. Carport en meerdere parkeerplaatsen

In goede staat en werkzaamheden uitgevoerd tussen 2018 en 2025