



Dordogne - Périgord Noir: op een rustige locatie zonder directe burenen ligt deze authentieke woning (3 sk, 2 bk), recentelijk geheel gerenoveerd met nieuwe septic tank en duiventil; natuurlijk terrein van 1,2 hectare met bron bij aantrekkelijk marktstadje

Prijs: 420.000

Referentie nummer: 433727

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Saint Cypriën - Le Buisson-de-Cadouin

Recent gerenoveerd authentieke woonhuis met 3 slaapkamers op een perceel van circa 1,2 hectare. Gelegen bij het levendige stadje Le Buisson-de-Cadouin in het hart van de Périgord Noir. Geheel uit natuursteen opgetrokken en een zeer rustige ligging zonder directe burenen. De woning is recent volledig gerenoveerd en biedt circa 167 m² woonoppervlak, waarin de charme van weleer elegant gecombineerd wordt met modern comfort. De woning is voorzien van een nieuw leien dak, een recent geïnstalleerde septic tank en nieuwe dubbele beglazing met elektrische rolluiken.

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een ruime hal met ingebouwde opbergruimte en een gastentoilet, grote, lichte woonkamer met een gezellige zithoek met pelletkachel en een volledig uitgeruste open keuken. Slaapkamer met eigen badkamer (douche). Alle kamers hebben openslaande deuren naar het terras, waardoor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimte ontstaat.

Op de **verdieping** leidt een ruime overloop naar twee comfortabele slaapkamers die een gedeelde badkamer hebben. Toilet.

De **onderste verdieping** biedt een mooie multifunctionele ruimte, bereikbaar vanuit de woonkamer. Verder een wasruimte/buanderie en een kelder, ideaal voor opslag of extra ruimte.

Buiten biedt het circa 1,2 hectare grote, grotendeels natuurlijke terrein volop ruimte en volledige privacy. Op het terrein bevindt zich een **natuurlijke bron**. Een **stenen duiventil**, een typisch kenmerk van de streek, completeert het geheel.

Energielabel C/A.

Authentieke elegantie gecombineerd met hedendaags comfort en een goed energielabel