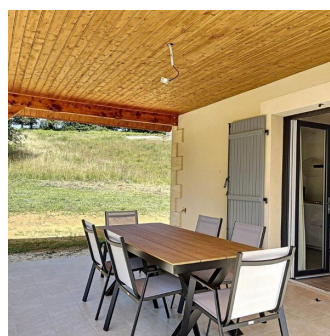
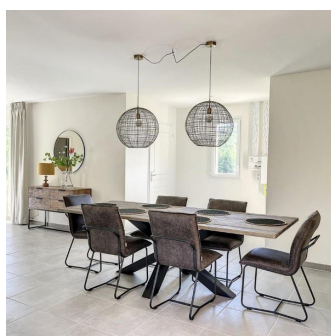
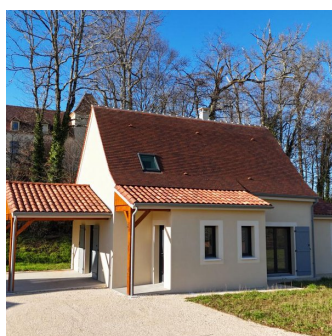




**Lot - Bouriane: lichte, moderne nieuwbouwwoning (3 sk, 2 bk)
gebouwd in Périgord-stijl op ruim 1.200 m² eigen grond, gelegen op
ruim opgezet domaine aan de rand van een dorpje op 4 kilometer van
het gezellige marktstadje Gourdon met vele voorzieningen**

Prijs: 298.000
Referentie nummer: 434029
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Gourdon

CO-EXCLUSIVITEIT: aangename nieuwbouwwoning (opgeleverd eind 2025) op rustig en ruim opgezet domaine aan de rand van een rustig dorp op 4 kilometer van het streekstadje Gourdon, waar alle voorzieningen te vinden zijn. Prijs inclusief makelaarskosten en btw. Heerlijk wonen in het licht dankzij openslaande deuren; elke benedenkamer is verbonden met de tuin (eigen grond) van 1.252 m².

Indeling woonhuis met op de begane grond een entree, een zeer lichte leefruimte van 50 m² met open ingerichte

keuken, een slaapkamer (11 m²) met ensuite badkamer (o.a. douche en toilet), een bijkeuken en een gastentoilet.

Op de verdieping nog eens twee slaapkamers (10 m² en 10,5 m²) en een gedeelde badkamer met o.a. douche en toilet.

Vanuit de keuken is er toegang tot het overdekte terras, perfect om buiten te dineren.

Deze woning wordt verwarmd door een warmtepomp met vloerverwarming en is voorbereid voor de installatie van een hout- of pelletkachel.

Bouwgarantie 10 jaar vanaf 2025.

De woning is aangesloten op de riolering.

Energielabel A/A.

Een handzame nieuwbouwwoning op ruim en eenvoudig park zonder gemeenschappelijke voorzieningen