



Dordogne - Périgord Noir: hoger gelegen achttiende-eeuws herenhuis (7 sk, 3 sk) met schitterend uitzicht over de vallei van de Dordogne en het kasteel van Beynac; 559 m² aangelegde tuin en terrassen op loopafstand van voorzieningen en de rivier

Prijs: 892.000

Referentie nummer: 430322

Omgeving: Dordogne

Departement: Beynac-et-Cazenac

In de imposante Dordognevallei, in het hart van een van de mooiste stadjes van Frankrijk, ligt dit elegante herenhuis met 7 slaapkamers. Dit uitzonderlijke 18e-eeuwse pand biedt een prachtig uitzicht op de rivier en de omliggende kastelen. Het huis bestaat uit vier verdiepingen.

Indeling herenhuis met op de begane grond een entree/hal, eetkamer, kantoor, keuken en een fraaie, lichte woonkamer met open haard. Alle kamers baden in natuurlijk licht dankzij grote ramen die een prachtig uitzicht bieden op de rivier of

het imposante kasteel. Openslaande deuren vanuit de woonkamer geven toegang tot het terras, waardoor een naadloze verbinding met de buitenruimte ontstaat. Dit terras leidt naar de tuin van 559 m², die eveneens een fraai uitzicht op de rivier biedt.

Vanuit de hal leidt een prachtige ijzeren trap naar de eerste verdieping, die bestaat uit een mastersuite, twee aangrenzende slaapkamers, een badkamer, een toilet en nog eens twee aangrenzende slaapkamers.

De tweede verdieping beschikt over een recent gebouwde badkamer met toilet, twee ruime slaapkamers en een speelkamer.

Onderste verdieping (souterrain) met drie kelders en de CV-ruimte.

Het dak is in 2024 vernieuwd. Het huis wordt verwarmd door een centrale verwarming (olie). De ramen zijn enkelglas, typisch voor oudere huizen in het dorp, en het pand is aangesloten op de riolering. Bij het pand horen ook drie parkeerplaatsen: één direct naast het huis en twee in het stadje.

Deze rustig gelegen en authentieke woning biedt talloze mogelijkheden: als hoofd- of tweede woning, of zelfs voor toeristische doeleinden in een van de meest gewilde regio's van de Périgord Noir