



**Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: waanzinnig mooi op heuvel gelegen karakteristieke villa (4 sk, 3 bk) met zwembad, poolhouse en garage op 2.300 m<sup>2</sup> met panoramisch uitzicht op Middellandse zee en het charmante bergdorpje Cabris in achterland van Cannes**

Prijs: 1.395.000

Referentie nummer: 4051

Omgeving: Côte d'Azur

Departement: Omg. Cabris (achterland Cannes)

**Op een fabelachtig plekje op slechts enkele minuten lopen van het pittoreske dorp Cabris ligt deze elegante natuurstenen woning uit de jaren '70; een ware oase van rust met een adembenemend uitzicht over de vallei, Middellandse Zee en het charmante bergdorp zelf. Gebouwd in de jaren 1970 met authentieke Provençaalse charme, versterkt door de royale ruimtes en een schitterend panoramazicht over zee en heuvels. Het geheel ligt op een afgesloten en prachtig aangelegde kavel van circa 2.300 m<sup>2</sup> en biedt een mooie tuin met olijfbomen en mediterrane beplanting. Twee toegangspoorten. Het zwembadgedeelte gaat harmonieus op in de tuin en beschikt over een poolhouse en meerdere plekken om de hele dag door te ontspannen. Het pand is aan een renovatiebeurt toe.**

**Indeling villa met op de begane grond de entree met fraaie trap en gastentoilet, ruime, lichte woon- en eetkamer met open haard en directe toegang tot de terrassen. Volledig uitgeruste keuken en twee slaapkamers met eigen badkamer.**

**Op de verdieping zijn nog twee slaapkamers, waarvan één met privéterras en panoramisch zeezicht, evenals een ruime gedeelde badkamer.**

**Onderverdieping/souterrain met o.a. een kelder, wasruimte/buanderie, opslagruimtes en een ruime garage.**

**Energielabel G/G.**

*Een elegante woning op zeldzaam mooie plek in de uitlopers van de zuidelijke Alpen met een schitterend uitzicht over zee en het Provençaalse dorp Cabris*