Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

# Lot - Occitanie: onderhoudsarme, volledig gelijkvloerse gemeubileerde woning (3 sk, 1 bk) in zeer goede staat op sympathiek en kleinschalig vakantiepark met circa 50 woningen op korte afstand van het authentieke streekstadje Gourdon met alle voorzieningen

**Prijs:** 158,000
**Referentie nummer:** 447028
**Omgeving:** Lot
**Departement:** Omg. Gourdon

**Charmante, volledig gelijkvloerse woning** (60 m² woonoppervlak) op **5-sterren vakantiepark** op korte afstand van het

mooie streekstadje Gourdon met alle voorzieningen. Gelegen op een **co-propriété met circa 50 woningen.** Ideaal voor een zorgvrije verhuurinvestering of als een zonnig tweede huis. Er is een contract beschikbaar om te profiteren van alle activiteiten van het park (zwembad, tennisbanen, sportfaciliteiten, enz.).

De **woning** bestaat op de **begane grond** uit een woonkamer met toegang tot een terras en de tuin, een ingerichte keuken, een badkamer met o.a. douche en toilet en 3 slaapkamers.

De woning wordt volledig uitgerust en **gemeubileerd verkocht.**

Aangesloten op riolering. Energielabel D/B.

De geschatte jaarlijkse kosten voor mede-eigendom bedragen 2.800 EUR , inclusief elektriciteit, water en onderhoud van de groenvoorzieningen.

*Instapklaar, gemeubileerd en onderhoudsvrij*