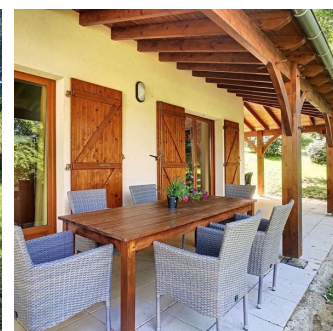
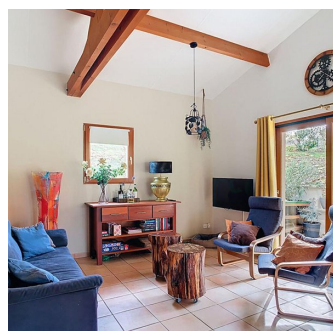
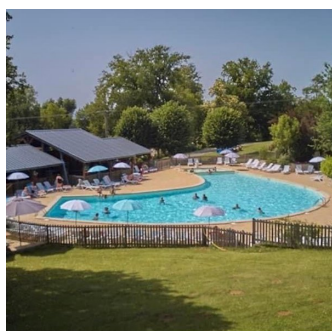




**Lot - Occitanie: onderhoudsarme, volledig gelijkvloerse
gemeubileerde woning (3 sk, 1 bk) in zeer goede staat op sympathiek
en kleinschalig vakantiepark met circa 50 woningen op korte afstand
van het authentieke streekstadje Gourdon met alle voorzieningen**

Prijs: 165.000
Referentie nummer: 428963
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Gourdon

Charmante, volledig gelijkvloerse woning (60 m² woonoppervlak) op 5-sterren vakantiepark op korte afstand van het

mooie streekstadje Gourdon met alle voorzieningen. Gelegen op een **co-propriété met circa 50 woningen**. Ideaal voor een zorgvrije verhuurinvestering of als een zonnig tweede huis. Er is een contract beschikbaar om te profiteren van alle activiteiten van het park (zwembad, tennisbanen, sportfaciliteiten, enz.).

De woning bestaat op de **begane grond** uit een woonkamer met toegang tot een terras en de tuin, een ingerichte keuken, een badkamer met o.a. douche en toilet en 3 slaapkamers.

De woning wordt volledig uitgerust en **gemeubileerd verkocht**.

Aangesloten op riolering. Energielabel F/C.

De geschatte jaarlijkse kosten voor mede-eigendom bedragen 2.800 EUR , inclusief elektriciteit, water en onderhoud van de groenvoorzieningen.

Instapklaar, gemeubileerd en onderhoudsvrij