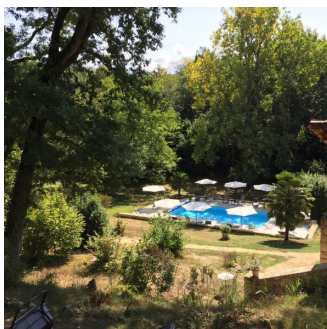




Dordogne - Périgord Noir: kleinschalig vakantieparkje in het hart van de Dordogne met karakteristiek hoofdhuis 'en pierre', zwembad van 10 bij 5 meter, gîte/cottage, 4 safaritenten en leuk chalet op 1,6 hectare omheind terrein in monumentale omgeving

Prijs: 747.000

Referentie nummer: 429048

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Bergerac - Saint-Cyprien

Uitzonderlijk landgoed van circa 1,6 hectare met een hoofdwooning, gîte, chalet, 4 safaritenten en een

zwembad. Gelegen nabij een **erg leuk stadje met treinverbinding**. Een mooie combinatie van wonen en verhuur op 16.737 m² omheind, bebost terrein met veel rust, ruimte en een prachtige natuurlijke omgeving.

Hoofdwoning van 235 m² met als indeling op de begane grond een entree, toilet, ruime woonkamer met open keuken en een hoog plafond. Openslaande deuren zorgen in de zomer voor een aangename verbinding met de buitenlucht, terwijl de houtkachel in de winter voor optimaal comfort zorgt. Verder is er een wasruimte/buanderie en een slaapkamer met een eigen badkamer met douche.

Verdieping met mezzanine/vide van 17 m², ingericht als zithoek en twee ruime slaapkamers (18 m² en 16 m²), een badkamer en een tweede entree.

Het huis is voorzien van centrale verwarming op gas en een houtkachel.

Energielabel E/E.

De **volledig gerenoveerde cottage/gîte** van 90 m² beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers en een lichte woonkamer met open keuken.

Elektrische convectorverwarming zorgt hier voor een constant comfort. Grote glazen schuifdeuren geven toegang tot een terras met vrij uitzicht over het terrein.

Vier safaritenten van elk 50 m², volledig uitgerust en elk met twee of drie slaapkamers.

Een gezellig en perfect ingericht **chalet** van 20 m² voor twee personen maakt de accommodatie compleet en is apart gelegen voor extra privacy.

In het hart van het landgoed nodigt een **prachtig zwembad van 10 bij 5 meter** uit tot ontspanning. De faciliteiten omvatten ook elektrische poorten en een recent geïnstalleerde septic tank die voldoet aan de huidige normen.

Een ideale locatie in toeristische omgeving voor Frans wonen met aparte verhuurunits