



Dordogne - Périgord Noir: monumentaal gelegen Périgordijns woonhuis met tweede woonhuis/gîte en zwembad van 10 bij 5 meter op 1,5 hectare; bijzondere ligging in het hart van de Périgord Noir, met prachtig uitzicht op korte afstand van de rivier Dordogne

Prijs: 583.000

Referentie nummer: 419868

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Saint-Cyprien - Beynac-et-Cazenac

CO-EXCLUSIVITEIT: Prachtig gelegen geheel op slechts een steenworp afstand van het beroemde Château des Milandes, met een adembenemend uitzicht over de vallei. Gesitueerd op bijna 1,5 hectare grond en bestaand uit een ruim Périgordijns woonhuis met vijf slaapkamers – waaronder een zeer ruime slaapkamer met ensuite badkamer op de begane grond – en een separaat tweede huis/gîte met royale slaapkamer, een gastenkamer en een zwembad.

Indeling woonhuis met op de begane grond en entree, toilet, lichte en ruime woonkamer met houtkachel en

openslaande deuren naar het terras, moderne keuken met kookeiland en een eetkamer met uitzicht op de tuin. Hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en kleedkamer/dressing.

De verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een royale ruimte die momenteel dienst doet als kantoor/bibliotheek en toegang biedt tot een buitenterras.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een praktische zolderruimte.

In de onderste verdieping is een grote multifunctionele ruimte met wasruimte/bijkeuken, hobbykamer, wijnkelder, werkplaats en de technische installaties.

Het huis is uitgerust met een gloednieuw (2025) verwarmingssysteem: centrale verwarming met warmtepomp (lucht - warm water).

De tweede woning/opstal is in 2025 gerenoveerd en bestaat op de begane grond uit een gîte met woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer en badkamer. Daarnaast is er via een aparte ingang een sfeervolle chambre d'hôte/gastenkamer gecreëerd.

De verwarming wordt verzorgd door middel van een airconditioning warm/koud.

Energielabel D/D.

Het zwembad (10 bij 5 meter, liner uit 2019) met overkapping maakt het geheel compleet.

Een uitermate geschikt object als royaal familiehuis of wonen in combinatie met verhuur