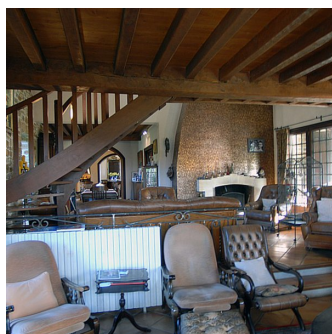




Dordogne - Périgord Vert: imposant en royaal landhuis met toren en prachtige aankom, rustig gelegen op 2,1 hectare met park en zwembad van 12 bij 6 meter bij nationaal natuurpark Périgord-Limousin op 10 minuten van stadje met diverse voorzieningen

Prijs: 580.000

Referentie nummer: 6665

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Thiviers - Périgueux - Brantôme

Op 40 minuten van de stad Périgueux, tien minuten van Thiviers en twintig minuten van Brantôme, net ten zuiden van het Regionaal Natuurpark Périgord-Limousin, ligt een prachtige, royale landhuis van 350 m² op een terrein van 2,1

hectare. Mooi aangelegd park met een **overdekt zwembad van 12 bij 6 meter**, weilanden en bossen. Het interieur is aan een opfrisbeurt toe. Ligging in klein dorp met hier en daar burens. **Deels uit natuursteen opgetrokken.**

Indeling woonhuis met op de **begane grond** een entree/hal (3 bij 2 meter) met garderobe en toilet, centrale hal in de ronde toren (diameter 5,5 meter) met trap naar de bovenverdiepingen en onderste verdieping, woonkamer (6 bij 8 meter) met stenen open haard, openslaande deuren naar een eerste overdekt terras (4 bij 3 meter met barbecue, en twee openslaande tuindeuren naar een tweede overdekt terras (3 bij 7 meter), eetkamer (14 m²), ingerichte keuken (5 bij 7 meter) met twee openslaande tuindeuren naar een terras, kantoortje (2 bij 4 meter), slaapkamer (4 bij 5 meter) met dubbele openslaande tuindeuren naar het terras boven de garage, badkamer met toilet met dubbele openslaande tuindeuren naar het terras, slaapkamer van 3 bij 4 meter en badkamer met toilet.

Op de **verdieping** bevindt zich de vide/mezzanine van 6 bij 4 meter, overloop (toren) met een diameter van 5,5 meter, zolderslaapkamer van 4 bij 6 meter, badkamer met o.a. douche en toilet, kleine garderobe, gang naar de andere vleugel van het huis, twee slaapkamers van 12 m² waarvan een met douche, badkamer (douche) en separaat toilet.

Op de **bovenste verdieping** (toren) een slaapkamer van circa 15 m² met eigen badkamer en toilet.

In de **onderste verdieping** (souterrain) bevindt zich de CV-ruimte in de ronde toren met een betonvloer, wijnkelder van 3 bij 7 meter met een lemen vloer, garage van 4 bij 7 meter met een betonvloer, werkplaats/atelier en extra garage van 7 bij 8 meter met een betonvloer en een op afstand bedienbare deur.

Terracotta tegelvloeren door het hele huis, behalve in de slaapkamers boven, die voorzien zijn van vloerbedekking.

Centrale verwarming met een **warmtepomp**; overal dubbel glas.

Energielabel C/B.

Een bijzondere gezinswoning met toren, veel charme en potentieel