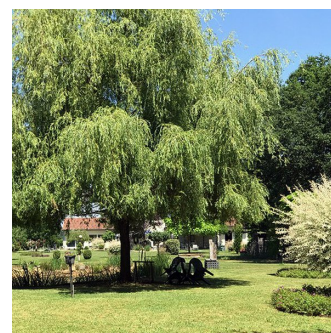
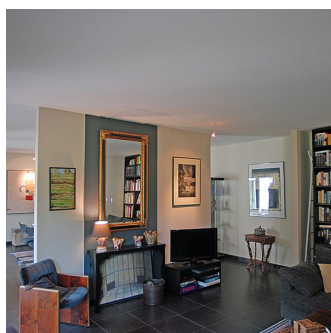




Dordogne - Périgord Vert: royale, luxe en zeer verzorgde villa (4 sk, 2 bk) op ruim 1,1 hectare volledig omheind bosrijk terrein met vijver, rustig gelegen in historische omgeving met marktstadjes als Verteillac en Aubettere-sur-Dronne; instapklaar

Prijs: 475.000

Referentie nummer: 6664

Omgeving: Dordogne

Departement: Omg. Aubeterre-sur-Dronne - Verteillac

Halverwege de historische marktstadjes Verteillac en Aubeterre-sur-Dronne, op een vredige, bewoonde locatie, ligt deze eigentijdse, royale villa met 305 m² woonoppervlak. Gesitueerd met hier en daar burens op een omheind terrein van 11.137 m² met parkeergelegenheid en park met een vijver en bossen.

Indeling villa met op de **begane grond** een hal van 36 m² met een trap naar de verdieping en een inloopkast van 2 m², garderobe met toilet van 5 m², lichte woonkamer van 25 m² met een grote erker met uitzicht op het park, eetkamer van 29 m² met een grote erker met uitzicht op het park, separate ingerichte keuken van 27 m² met een kookeiland en een grote erker met uitzicht op het park, wasruimte/buanderie van 13 m², tweede hal die leidt naar de slaapkamer van 15 m² met grote erker met uitzicht op het park, slaapkamer van 16 m² met een eigen badkamer met douche en toilet van 6 m², slaapkamer van 15 m² met een aangrenzende kamer 6 m² voorzien als extra badkamer (leidingen reeds aangelegd). Werkplaats/berging van 20 m² met van buitenaf toegankelijk toilet.

Op de **verdieping** bevindt zich een kantoor/study van 16 m², hoofdslaapkamer van 31 m² met inbouwkast en ensuite badkamer met bad, douche, dubbele wastafel en toilet.

Overal ligt Belgisch hardstenen vloer, behalve in de slaapkamers (vloerbedekking). **Vloerverwarming via warmtepomp**. Dubbel glas, waterontharder en noodgenerator in geval van stroomuitval. Afstandsbediening voor de toegangspoort.

Mogelijkheid overname roerende zaken.

Een uniek en hoogwaardig pand met burens op gepaste afstand en fraaie omgeving