Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Dordogne - Périgord Noir: vlakbij het centrum van Sarlat gelegen gelijkvloers woonhuis (3 sk, 1 bk) met sous-sol, rustig gelegen op 6.189 m² met mogelijkheid extra bebouwing; historische omgeving met vele kastelen, rivieren en talloze restaurantjes

Prijs: 250.000
Referentie nummer: 473453
Omgeving: Dordogne
Departement: Sarlat-la-Canéda

Gelegen in Sarlat-la-Canéda, een iconisch stadje in de Périgord Noir, bekend om zijn uitzonderlijke erfgoed en toeristische aantrekkingskracht, ligt dit ruime woonhuis uit de jaren '70 in een rustige omgeving, maar toch dicht bij de stad. Het perceel van 6.189 m² bestaat uit een **tuin, weide en bos.** Het is gedeeltelijk bebouwbaar en er is de mogelijkheid om een **tweede, onafhankelijke ingang te creëren**.

Het **woonhuis** heeft op de **begane grond** een entree, ruime woonkamer met een houtkachel en toegang tot een lichte veranda, separate, bijzonder aangename keuken met prachtig vrij uitzicht op het landschap en een uitstekende lichtinval. Verder zijn er twee ruime slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

In de **onderverdieping** bevindt zich een derde slaapkamer en een ruime kelder/sous-sol met talloze mogelijkheden voor verbouwing. Momenteel bevinden zich hier een garage, een werkplaats en een wasruimte.

De woning **is recent voorzien van dubbele beglazing** en wordt verwarmd door een centrale verwarming (olie), aangevuld met een houtkachel. **Energielabel B/A.**

Deze woning is een uitstekende keuze voor zowel een gezinswoning als tweede huis