



Lot - Occitanie: rustig gelegen karakteristiek 'ensemble' bestaande uit twee gerenoveerde authentieke woonhuizen, eenvoudig zwembad van 6 bij 4 meter, chalet, tuinhuisje en garage op 8.325 m² met open uitzicht in bosrijke omgeving bij Prayssac

Prijs: 339.500
Referentie nummer: 2162
Omgeving: Lot
Departement: Omg. Prayssac - Cazals (Bouriane)

Natuurstenen geheel op 6 kilometer van het gezellige marktstadje Prayssac, bestaande uit 2 woonhuizen, opzetzwembad en enkele bijgebouwtjes op ruim 8.300 m². Mooi vrij uitzicht en hier en daar burens. Bosrijke omgeving.

Woonhuis 1 (89 m² woonoppervlak) heeft op de **begane grond** een entree, toilet, woonkamer van 28 m² met open haard en inbouwhaard, balkenplafond, stenen muren en tegelvloer, keuken van 13 m² met spoelbak, boven- en onderkasten, apparatuur en tegelvloer, badkamer met o.a. inloopdouche, wastafelmeubel en tegelvloer en een bijkeuken/buanderie van 4 m² met tegelvloer.

Boven (bereikbaar via een houten binnentrap) bevindt zich de vide/mezzanine (study) 7 m² met laminaatvloer, twee slaapkamers van 18 m² en 15 m², waarvan één met een kleedkamer en laminaatvloer. Inbouwkast.

Dubbele beglazing – Elektrische boiler klasse B – Ecoflo septictank.

Woonhuis 2 (80 m² woonoppervlak) heeft op de **begane grond** een hal, toilet, woonkamer van 21 m² met open haard, natuurstenen muren, balkenplafond en travertin vloer, keuken van 11 m² met een spoelbak, boven- en onderkasten, apparatuur, een kast en een wasmachineaansluiting; tegelvloer. Verder is er een badkamer van 4 m² met o.a. inloopdouche, wastafelmeubel en tegelvloer en een kantoor/logeerkamer van 14 m² met travertin vloer.

Boven (bereikbaar via een interne houten trap) is er een overloop van 2 m², slaapkamer van 15 m² met een kast, zichtbare balken en een houten vloer. Slaapkamer van 9 m² met een kast en een houten vloer.

Elektrische boiler - Ecoflo septictank.

Energielabel D/B.

Bovengronds zwembad (6 bij 4 meter); chloor, een houten terras en een pergola.

Houten chalet van 13 m², geschikt als gastenkamer of kantoor, met een wastafelmeubel, omkeerbare airconditioning, verwarming en een composttoilet.

Houten tuinchalet van 16 m² voor opslag.

Houten garage van 38 m².

Een idyllisch geheel met behoorlijk wat woon- en opslagruimte vlakbij het gewilde Prayssac