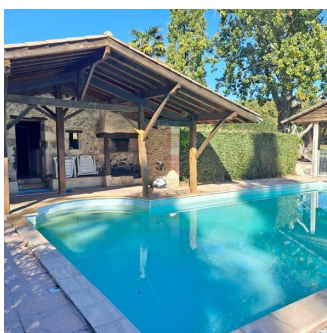
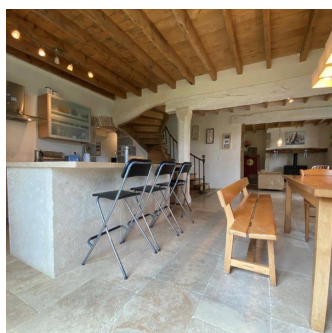




Gascogne - Gers: stijlvol, authentiek landhuis (5 sk, 3 bk) met royaal tweede huis (5 sk, 3 bk), chalet aan meer, zwembad van 12 bij 6 meter en een eigen meer, gesitueerd op 3,7 hectare op landelijk plekje aan het einde van een klein landweggetje

Prijs: 699.000

Referentie nummer: 33223

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Agen - Eauze

In de buurt van stadjes als Fourcès en Montréal ligt dit mooie Franse 'propriété' met een stijlvol hoofdhuis van 251 m² woonoppervlak, een gîte/groot gastenverblijf van 268 m², een chalet van 29 m², een zwembad met overdekt terras en een prachtig eigen meer op ruim 3.7 hectare grond met tuin, weiland en bos. Het hoofdhuis is smaakvol en ecologisch gerenoveerd: travertin op de gehele begane grond, muren geïsoleerd met kalk en hennep en hout- en pelletkachels als aanvulling op de centrale verwarming op gas. De tuin staat vol met bloemen en bomen, het meer wordt gevoed door 3 bronnen en het bos heeft zelfs een duiventil. Het zwembad van 12 bij 6 meter heeft een nieuwe pomp en liner, een overdekt terras en sanitaire voorzieningen.

Indeling hoofdhuis met op de begane grond een entreehal, toilet, een mooie keuken in Vianne-steen, 2 woonkamers/salons, een buanderie/wasruimte en een slaapkamer met badkamer plus dressing.

Op de verdieping zijn er 2 slaapgedeeltes: de eerste heeft 3 slaapkamers en een badkamer, de tweede een grote slaapkamer, een studeerkamer en een badkamer.

Het tweede huis heeft vloerverwarming op gas op de begane grond en bestaat uit een grote woonkamer van 93 m², een bar/barruimte, een semi-professionele keuken met bijkeuken, 2 badkamers en een toilet.

Op de verdieping een mooie vide/mezzanine, 5 slaapkamers en een badkamer. Een mooi terras maakt het mogelijk om van het buitenleven te genieten.

Het chalet aan het meer heeft een woonkamer die uitkomt op het terras, een keukenhoek, 2 slaapkamers en een badkamer met o.a. douche.

Energielabel B/B.

Veel woonruimte en mogelijkheden voor verhuur of als groot familiehuis