Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl

Gascogne - Gers: stijlvol, authentiek landhuis (5 sk, 3 bk) met royaal tweede huis (5 sk, 3 bk), chalet aan meer, zwembad van 12 bij 6 meter en een eigen meer, gesitueerd op 3,7 hectare op landelijk plekje aan het einde van een klein landweggetje

Prijs: 699,000
Referentie nummer: 33223
Omgeving: Gascogne
Departement: Omg. Agen - Eauze

In de buurt van stadjes als Fourcès en Montréal ligt dit mooie Franse 'propriété met een stijlvol hoofdhuis van 251 m² woonoppervlak, een gîte/groot gastenverblijf van 268 m², een chalet van 29 m², een zwembad met overdekt terras en een prachtig eigen meer op **ruim 3.7 hectare grond met tuin, weiland en bos.** Het hoofdhuis is smaakvol en **ecologisch gerenoveerd**: travertin op de gehele begane grond, muren geïsoleerd met kalk en hennep en hout- en pelletkachels als aanvulling op de centrale verwarming op gas. De tuin staat vol met bloemen en bomen, het meer wordt gevoed door 3 bronnen en het bos heeft zelfs een duiventil. Het **zwembad van 12 bij 6 meter** heeft een nieuwe pomp en liner, een overdekt terras en sanitaire voorzieningen.

Indeling hoofdhuis met op de **begane grond** een entreehal, toilet, een mooie keuken in Vianne-steen, 2 woonkamers/salons, een buanderie/wasruimte en een slaapkamer met badkamer plus dressing.

Op de **verdieping** zijn er 2 slaapgedeeltes: de eerste heeft 3 slaapkamers en een badkamer, de tweede een grote slaapkamer, een studeerkamer en een badkamer.

Het **tweede huis** heeft vloerverwarming op gas op de **begane grond** en bestaat uit een grote woonkamer van 93 m², een bar/barruimte, een semi-professionele keuken met bijkeuken, 2 badkamers en een toilet.

Op de **verdieping** een mooie vide/mezzanine, 5 slaapkamers en een badkamer. Een mooi terras maakt het mogelijk om van het buitenleven te genieten.

Het **chalet** aan het meer heeft een woonkamer die uitkomt op het terras, een keukenhoek, 2 slaapkamers en een badkamer met o.a. douche.

Energielabel B/B.

Veel woonruimte en mogelijkheden voor verhuur of als groot familiehuis