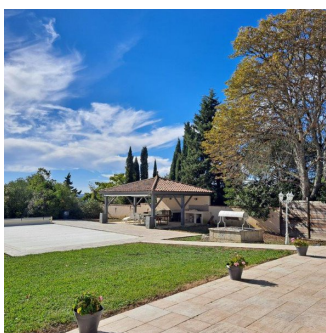




Gascogne - Gers: degelijk natuurstenen landhuis (4 sk, 2 bk) met grote toren, garage en prachtig zwembad van 12 bij 6 meter met poolhouse en overdekt terras, rustig gelegen met 6.200 m² aangelegde tuin op 10 minuten van historisch vestingstadje Lectoure

Prijs: 745.000

Referentie nummer: 33349

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Lectoure - Agen

Op slechts 10 minuten van het indrukwekkende stadje Lectoure ligt dit prachtige, volledig gerenoveerde natuurstenen landhuis. Rustige omgeving met een zwembad in de tuin en een mooi aangelegd perceel. De **hedendaagse renovatie combineert de charme van het authentieke met modern comfort** en creëert zo een aangename en functionele leefruimte. Zwembad van 12 bij 6 meter met overdekt terras en een zomerkeuken, ideaal om de mooie dagen in de Gascogne te beleven.

Indeling landhuis met op de begane grond een entree, toilet, ruime woonkamer van 65 m² overgoten met licht dankzij de vele openslaande deuren naar het zuidwestelijk gelegen terras. Centrale open haard. Grote eetkeuken van 30 m², volledig ingericht en uitgerust, opent naar een tweede terras met een bijkeuken ernaast. Het slaapgedeelte omvat twee slaapkamers die een badkamer delen, evenals een ouderlijke suite met privébadkamer. Opbergruimte en een wasruimte/buanderie.

Boven leidt een trap naar een mezzanine ingericht als kleine study, grote speelkamer/ontspanningsruimte in de toren. Een vierde slaapkamer met toilet en wastafel bevindt zich eveneens op deze verdieping.

Energielabel D/C.

Een garage van 77 m², met een verdieping van dezelfde oppervlakte, biedt talrijke mogelijkheden voor opslag of uitbreiding.

Goede sfeer en mooie ligging, niet ver van aantrekkelijke plaatsjes en steden als Bordeaux en Toulouse