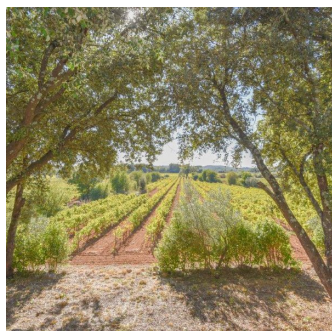




Provence - Var: zeer sfeervolle en authentieke Provençaalse bastide uit 1800 met separaat gastenverblijf, alles gerestaureerd met de klassieke charme van weleer, gesitueerd op 2.472 m² aan de rand van een gehucht vlakbij het kunstenaarsstadje Cotignac

Prijs: 395.000
Referentie nummer: 10171
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Cotignac

CO-EXCLUSIVITEIT: Bijzonder: Authentieke Provençaalse bastide tussen de glooiende heuvels en zonovergoten wijngaarden van de Var, op slechts enkele minuten van het schilderachtige en levendige stadje Cotignac. Natuurstenen woonhuis en separate gîte; een zeldzame parel waar tijdloze elegantie en authenticiteit samenkomen. Oorspronkelijk

gebouwd rond 1800 en met zorg **gerenoveerd in 2007**, vormt de hoofdwoning een warm en karaktervol geheel binnen een klein gehucht. **De woning ademt sfeer, met natuursteen, houten balken en zacht licht dat door de ramen naar binnen valt.** Aan de voorzijde nodigt een zonovergoten terras op het zuiden uit tot ontspannen ontbijten, een goed glas rosé of eindeloze zomeravonden onder de sterrenhemel. **Het hoofdgebouw is aan één zijde geschakeld, het gastenverblijf is vrijstaand.** De omgeving is rustig en landelijk, omringd door wijngaarden en akkers.

Indeling bastide met op de **begane grond** een entree, gastentoilet en prachtige ruime eetkeuken. Aan de achterzijde bevindt zich een praktische schuur/berging.

Op de **verdieping** bevindt zich een sfeervolle woonkamer met kitchenette, een lichte slaapkamer, een badkamer en een separaat toilet.

Op de **bovenste verdieping** is een royale slaapkamer met ensuite badkamer onder het schuine dak.

Gastenverblijf (gîte, een verbouwde voormalige schaapsstal, eveneens met veel smaak gerenoveerd in 2007) met op de **begane grond** een volledig uitgeruste woonkamer/keuken, eetkamer, slaapkamer, badkamer en toilet. De stijlvolle eenvoud en authentieke materialen sluiten naadloos aan bij de sfeer van het hoofdgebouw.

Meerdere privéterrassen aan de achterzijde en de mogelijkheid om een opbouwzwembad te installeren, vormt dit gastenverblijf een perfecte plek voor vrienden of, familie.

Energielabel D/B.

*Deze plek is een een zeldzame vondst en een waar toevluchtsoord voor wie droomt van het authentieke Provençaalse leven: warme stenen muren, wijngaarden, zingende krekels en eindeloze zomerdagen. Een ideale *pied-à-terre* voor levensgenieters die comfort, rust en karakter zoeken en dat alles op slechts een paar minuten rijden van de gezellige cafés, boetiekjes en markten van Cotignac*