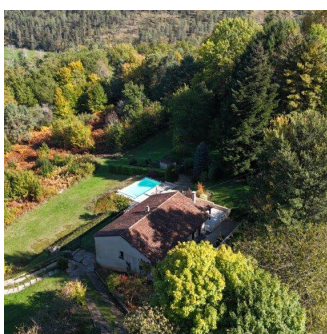
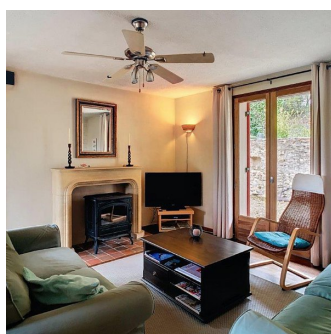
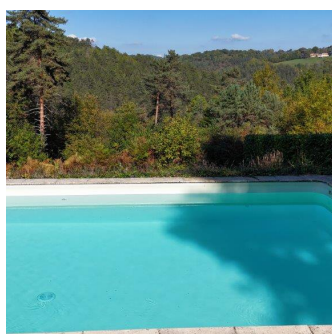




**Dordogne - Périgord Noir: op natuurlijk plekje gesitueerd  
karakteristiek woonhuis (3 sk, 1 bk) met gastenverblijf (1 sk, 1 bk) en  
zwembad, gelegen op heerlijk landelijk plekje met 1,6 hectare op  
kwartier van historisch stadje Les Eyzies; prachtig uitzicht**

**Prijs: 349.000**

**Referentie nummer: 426104**

**Omgeving: Dordogne**

**Departement: Omg. Les Eyzies - Montignac**

Op slechts 15 kilometer van het charmante stadje Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil bevindt zich dit karakteristiek woonhuis in goede staat met fraai zwembad en een schitterend uitzicht over het omliggende platteland. De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1987 en heeft een aangenaam en licht interieur.

**Indeling woonhuis met op de begane grond een entree, toilet, ruime woonkamer met haard/schouw, eetgedeelte en een volledig ingerichte open keuken. Openslaande deuren geven toegang tot de terrassen – waarvan één overdekt – ideaal**

om te genieten van het buitenleven. Dankzij de vele openslaande deuren is er een harmonieuze overgang tussen binnen en buiten. Verder zijn er drie slaapkamers, een gedeelde badkamer en een inloopkast.

Vanuit de hal leidt een trap naar het **souterrain**, waar zich een grote bergruimte bevindt.

Het **separate appartement** bestaat uit een toilet, woonkamer, met open keuken, lichte slaapkamer met openslaande deur naar de tuin en een badkamer; een ideale ruimte om familie of vrienden te ontvangen.

Omkeerbare airconditioning, elektrische radiatoren en een **houtkachel** in de woonkamer.

Buiten ligt een **prachtig zoutwaterzwembad** (gebouwd in 2007) met liner en prachtig uitzicht over het platteland. Klein bijgebouwtje.

*Een aangenaam woonhuis in goede staat op natuurlijk plekje 'en campagne'; ideaal voor rust- en ruimtezoekers*