



Gascogne - Gers: schitterend landgoed in zeer goede staat, bestaande uit elegant landhuis, separaat gastenverblijf, zwembad van 20 meter lang en indrukwekkend terrein van 6 hectare met oude bomen en panoramische vergezichten; rustige situering bij stadje

Prijs: 1.890.000

Referentie nummer: 33315

Omgeving: Gascogne

Departement: Omg. Lectoure - Agen

In de buurt van een zeer authentiek stadje bevindt zich dit prachtige natuurstenen landhuis van 557 m² woonoppervlak. Het is volledig gerenoveerd en gelegen op 6 hectare grond met een groot zwembad, diverse terrassen, een gastenverblijf en een garage. Achter een elegant smeedijzeren hek biedt een bebost park een gastvrije omgeving voor dit eigendom, waarvan de witte natuurstenen prachtig het zonlicht weerkaatsen. Een ruim overdekte terras herbergt een gezellige zomerlounge, een eetgedeelte en een ontspanningshoek. Dit landgoed combineert de charme van traditionele architectuur met modern comfort en biedt een unieke en verfijnde sfeer.

Indeling landhuis met op de begane grond entree naar een sfeervolle woonkamer met een ingebouwde haard en zichtbare balken. De begane grond is ontworpen voor gelijkvloers wonen en omvat een prachtige woonkamer met grote glazen deuren die openen naar het terras en een adembenemend uitzicht bieden over het omliggende landschap. Deze kamer wordt geaccentueerd door een prachtige stenen haard. De volledig uitgeruste keuken en de smaakvol ingerichte eetkamer zijn ideaal voor gezellige bijeenkomsten. Daarnaast zijn er een elegante biljartkamer, een studeerkamer met bibliotheek en drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Verder is er een wasruimte, een bijkeuken, een toilet en een tweede keuken die uitkomt op het terras.

Op de verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, een waar toevluchtsoord met een luxueuze douche en een ruime, op maat gemaakte inloopkast. Eveneens op deze verdieping bevindt zich een charmant 'dortoir' ingericht voor acht kinderen, samen met een extra douchekamer en een tv-lounge.

Een volledig onafhankelijk gastenverblijf maakt dit bijzondere pand nog aantrekkelijker. Het beschikt over een mooie woonkamer die uitkomt op een intiem terras, een volledig uitgeruste keuken met toegang tot een tweede terras met uitzicht op het landschap, en twee prachtige slaapkamers met zichtbare balken op de bovenverdieping, elk met een eigen badkamer. Perfect om vrienden en familie te ontvangen of om huurinkomsten te genereren.

Energie label C/C.

Het zorgvuldig onderhouden park heeft een variatie aan prachtige bomen en beschikt over een uitzonderlijk zwembad van 20 meter lang, ideaal om te ontspannen of baantjes te trekken.

Een Gascons landgoed dat uitzonderlijk comfort en schoonheid biedt in een serene omgeving