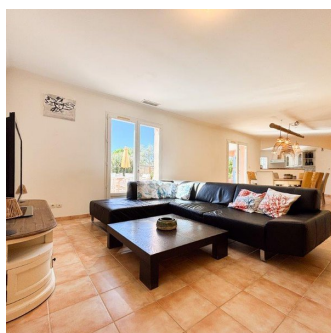




Provence - Var: ruime Provençaalse villa met 2 woondelen en grote werkruimte op onderhoudsarm terrein van 1.147 m² met zwembad uit 2024; slechts 800 meter van centrum gezellig authentiek stadje met wekelijkse markt en 35 minuten van zee

Prijs: 685.000

Referentie nummer: 10161

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Lorgues

Gelegen in één van de meest gewilde wijken van een groter stadje, op loopafstand (800 meter) van het levendige centrum ligt deze Provençaalse villa uit 2005 (150 m² woonoppervlak) en een uitbreidingspotentieel van 61 m². Omheinde, bosrijke en aangelegde tuin van 1.147 m², een overdekt terras van 18 m², een barbecueplek en een Diffazur-zwembad van 9 bij 3,50 meter (bouwjaar 2024) en een terras.

Indeling hoofdwoning, volledig gelijkvloers met veel lichtinval, met op de begane grond een entree, toilet, buanderie/wasruimte, woonkamer van 42 m², open ingerichte keuken en 2 slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Een tweede, onafhankelijk gedeelte (mogelijkheid gastenverblijf) met een woonkamer met open keuken met uitzicht op het terras, 2 slaapkamers en een badkamer met toilet. Ideaal voor gasten of seizoensverhuur.

Een bijkomende voordeel van deze woning: een mooie werkruimte van 61 m², voorzien van wateraansluiting en toilet, die een groot ontwikkel potentieel biedt (loft, kantoor, creatief atelier, enz.).

Energielabel B/A.

Voorzieningen: omkeerbare airconditioning, dubbele beglazing in PVC, recente houten luiken, zonnepanelen en aansluiting op het openbare riool.

Veel praktisch woonoppervlak en vlakbij voorzieningen; goed energielabel