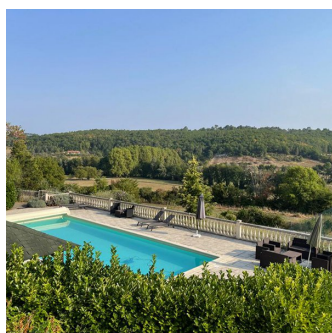




Dordogne - Périgord Blanc: uitzonderlijk landgoed op 100 hectare, bestaande uit een stijlvolle XIII-e eeuwse chartreuse, 3 gîtes, woonhuis, kapel, vele bijgebouwen, tennisbaan en zwembad van 14 bij 6 meter op half uur van Bergerac en volop natuur rondom

Prijs: 1.599.000
Referentie nummer: 424674
Omgeving: Dordogne
Departement: Omg. Bergerac - Périgueux

Uitzonderlijk, eeuwenoud landgoed gelegen in het hart van 100 hectare ongerepte natuur, vlakbij Bergerac en niet ver van Périgueux. Historische charme, modern comfort en goed inkomstenpotentieel. Het landgoed omvat een 13e-eeuws chartreuse, drie gîtes, een vrijstaande woning en uitgebreide paardenfaciliteiten, alles in een rustige, groene omgeving op korte afstand van dorpje. Het landgoed omvat een zwembad van 14 bij 6 meter met een groot terras, een tennisbaan, vijf grote schuren, een werkplaats, een voormalige stal, een privékapel en een orangerie. Verder zijn er paardenfaciliteiten: een grote schuur van 325 m² met negen stallen en een manege. Het terrein beslaat circa 50 hectare weilanden en landbouwgrond en 45 hectare bos, waaronder kastanjabossen, walnotenbossen en truffeleiken. Er stroomt ook een charmant beekje door het landgoed. Gelegen op slechts 10 minuten van lokale voorzieningen en 35 minuten van de internationale luchthaven van Bergerac.

Het chartreuse met een woonoppervlakte van 174 m², vormt het hart van het landgoed. Het biedt o.a. een woonkamer met open keuken, een kantoor – beide voorzien van een houtkachel – twee slaapkamers en een badkamer, evenals een grote zolder en diverse kelders.

Gîte I (woonoppervlak 63 m²) bevindt zich op de eerste verdieping van het chartreuse met een aparte ingang. Deze gîte bestaat uit een woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een badkamer. De woonkamer komt uit op een terras op het zuidwesten met een prachtig uitzicht op het omliggende landschap.

Gîte II (woonoppervlak 143 m²) beschikt over een ruime woonkamer met zithoek en houtkachel, vier slaapkamers, waarvan twee op de begane grond, twee badkamers, een kantoor en een eigen terras.

Gîte III (woonoppervlak 142 m²) heeft een woonkamer met open keuken en houtkachel, vier slaapkamers, twee ruime badkamers, een kantoor en een tuin met uitzicht op de vallei.

De **vrijstaande woning** (woonoppervlak 146 m²) is momenteel verhuurd voor langere tijd en beschikt over een ruime keuken, een woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer, drie slaapkamers op zolder, een tweede badkamer, een kelder en een werkplaats.

Energielabel D/D.

Alle gebouwen zijn voorzien van centrale verwarming (olie) en een glasvezelinternetverbinding.

Dit unieke en historische landgoed biedt diverse mogelijkheden: als hoofdverblijfplaats, als toeristische activiteit met verhuur gîtes, als evenementenlocatie, als wellnesscentrum of als paarden/agrarisch bedrijf