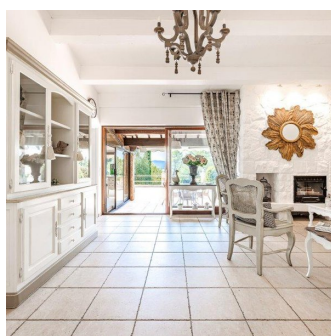




**Provence - Var: Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) met verwarmd zwembad van 10 bij 6 meter, poolhouse, garage en carport, gelegen op mooie plekje met zo'n 1.000 m<sup>2</sup> grond op domaine op 40 minuten van de Middellandse zee en een uurtje van vliegveld Nice**

**Prijs: 640.000**

**Referentie nummer: 3374**

**Omgeving: Provence**

**Departement: Omg. Seillans - Montauroux (achterland Cannes en St. Raphaël)**

Provençaalse villa uit de jaren '70, bestaande uit 2 woonappartementen gelegen in een beveiligde woonwijk. Mooi zwembad en dito uitzicht. Gebouwd in Californische stijl met een woonoppervlak van 136 m<sup>2</sup>. Poolhouse en ruime zonnige terrassen. De gelijkvloerse woning, nu verdeeld in twee onafhankelijke appartementen, verkeert in prima staat en kan eenvoudig worden teruggebracht naar de oorspronkelijke indeling als een ruime gezinswoning, simpelweg door een scheidingswand te verwijderen. Deze veelzijdige woning is ideaal voor particulieren die een gîte willen verhuren of gasten willen ontvangen.

**Indeling villa met op de begane grond een entree van 5 m<sup>2</sup>, toilet, woonkamer (34 m<sup>2</sup>), keuken (16 m), veranda (12 m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (12 en 19 m<sup>2</sup>), badkamer, kantoortje, slaapkamer (13 m<sup>2</sup>, studio) en badkamer.**

Energielabel C/A.

Garage en carport.

*Ideaal voor dubbele bewoning of verhuur gîte*