Zuiderzeestraatweg Oost 71
NL-8081 LB Elburg
Tel: + 31 (0)525 – 68 44 88
E-mail: info@bdfrance.nl
Internet: www.bdfrance.nl











Provence - Var: op 40 minuten van de Middellandse zee ligt deze prachtige, verzorgde villa (4 sk, 4 bk) uit 2013 met goede uitstraling, tuin van ruim 3.500 m² met heerlijk zwembad en dubbele garage op korte afstand van het centrum van levendig oud stadje

Prijs: 998.000
Referentie nummer: 3385
Omgeving: Provence
Departement: Omg. Callian - Seillans (achterland Cannes)

VERKOCHT

Zeer verzorgde villa uit 2013, gelegen in een rustige woonwijk op slechts enkele minuten van voorzieningen. **Verfijnde, lichte en comfortabele woonomgeving.** Circa 222 m² woonoppervlak met royale volumes, kwalitatieve afwerking en warme sfeer. Buiten omringt de **aangelegde tuin van 3.595 m² een groot zwembad,** er zijn meerdere terrassen en een overdekt terras. Een dubbele garage en een met bomen omzoomde oprit completeren deze uitzonderlijke woning. **Elke**

kamer heeft een vrij uitzicht naar buiten, waardoor er een mooie overgang ontstaat tussen het huis en de natuur.

Indeling villa met op de **begane grond** en entree, toilet, ruime, lichte woonkamer met grote openslaande deuren (toegang tot het terras en het zwembad), moderne, volledig uitgeruste keuken aangrenzend aan een overdekt terras, perfect om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Hoofdslaapkamer met kleedkamer en badkamer en een ruime bijkeuken.

Op de **verdieping** nog eens drie slaapkamers met eigen badkamer voor comfort en privacy in een rustige sfeer.

Energielabel B/A. **Airconditioning.**

Alleen nog de koffers uit te pakken voor deze charmante villa, ideaal als hoofdverblijf of als tweede woning