



Provence - Var: authentieke Provençaalse bastide (4 sk, 3 bk) uit 1850 'en pierre' op 1,3 hectare, idyllisch gelegen op korte afstand van het centrum van een levendig stadje in het achterland van de Côte d'Azur op 40 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 840.000

Referentie nummer: 3381

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Seillans - Montauroux

Op slechts enkele minuten van het gezellige centrum van een pittoresk stadje op 40 minuten van zee ligt deze authentieke Provençaalse bastide van ca. 170 m² woonoppervlak, gelegen in een rustige en groene omgeving op 1,3 hectare vlak terrein. Een ideale plek om volop te genieten van het leven in de Provence. De indeling van het huis is bijzonder, met twee separate slaapgedeeltes.

Indeling bastide met op de begane grond entree, toilet, ruime woonkamer met open haard en eetgedeelte, een lichte

eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een kantoor (slaapkamer) en een badkamer.

Boven het keukendeel bevindt zich de hoofdslaapkamer met eigen badkamer (o.a. douche) en toilet, evenals een kamer die momenteel wordt gebruikt als atelier. Vanaf dit niveau is er tevens toegang tot een in te richten zolder, die eenvoudig tot extra slaapkamer kan worden omgebouwd. Aan de andere kant van het huis leidt een tweede trap naar twee comfortabele slaapkamers en een badkamer.

Energielabel D/D.

Vlak perceel van ca. 13.000 m², ideaal voor het houden van paarden. Daarnaast beschikt het huis over een groentetuin, een atelier van 30 m² en drie putten met waterreservoir.

Een waar paradijs, ideaal voor natuurliefhebbers die ruimte en authenticiteit zoeken, maar toch dicht bij het centrum willen wonen