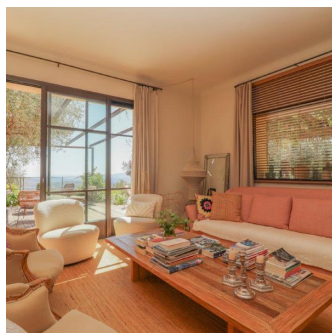
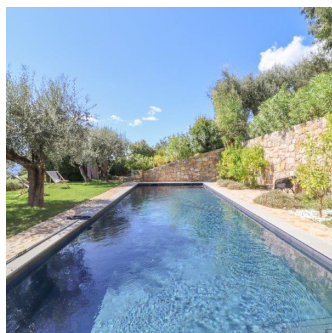




Côte d'Azur - Alpes-Maritimes: heerlijke, recent volledig gerenoveerde Provençaalse villa met fraai zwembad van 12 bij 4, poolhouse en zomerkeuken, gesitueerd op 3.900 m² met panoramisch uitzicht op zee en een half uurtje van het strand en vliegveld Nice

Prijs: 3.250.000
Referentie nummer: 4060
Omgeving: Côte d'Azur
Departement: Omg. Valbonne - Opio - Nice

In een uitzonderlijke, rustige omgeving te midden van het Provençaalse landschap bevindt zich deze elegante en exclusieve vrijstaande villa met een woonoppervlak van 247 m². Het geheel is 2022 en 2025 met oog voor detail volledig gerenoveerd. De woning combineert op harmonieuze wijze authentieke charme met hedendaags comfort en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee. Het perceel van bijna 4.000 m² is volledig

omheind en prachtig aangelegd met mediterrane beplanting. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet de villa de hele dag door van een natuurlijke lichtinval en spectaculaire zonsondergangen. Deze uitzonderlijke villa onderscheidt zich door haar **panoramische zeezicht**, de hoogwaardige renovatie onder toezicht van Les bâtiments de France, haar royale volumes en verfijnde afwerking. Ze ligt in een gewilde, residentiële omgeving nabij Valbonne, Opio en alle voorzieningen.

Indeling villa met op de **begane grond** een stijlvolle entree, gastentoilet, ruime dubbele woonkamer met open haard, een moderne open keuken met eetgedeelte, bijkeuken en een kantoor.

Op de **verdieping** bevindt zich de luxueuze hoofdslaapkamer met inloopkast en badkamer, aangevuld met twee elegante gastensuites met eigen badkamers, kinderkamers en een afzonderlijk kantoor.

Energielabel C/C.

Een overdekt terras met zomerkeuken, een atelier en diverse technische ruimtes vervolledigen het geheel.

De buitenruimtes ademen rust en elegantie: een zwembad van 12 bij 4 meter, een jeu-de-boulesbaan, een olijfgaard met 55 eeuwenoude bomen, een weelderige tuin met automatisch irrigatiesysteem, een dubbele carport en meerdere parkeerplaatsen. Twee charmante stenen bijgebouwen bieden extra potentieel.

Een unieke gelegenheid voor wie op zoek is naar rust, discretie en verfijnde elegantie – in een van de meest exclusieve dorpen van het Provençaalse achterland