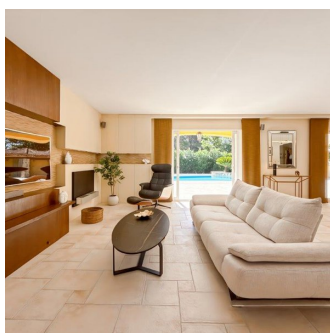




**Provence - Var: strakke néo-Provençaalse villa (3 sk, 2 bk) uit 2005 met fraai zwembad, poolhouse, separaat gastenverblijf en dubbele garage, rustig gelegen vlakbij het stadscentrum op ruim 4.600 m<sup>2</sup> aangelegde tuin op 40 minuten van de Middellandse zee**

Prijs: 1.290.000  
Referentie nummer: 3384  
Omgeving: Provence  
Departement: Omg. Seillans - Montauroux

**Vrijstaande Provençaalse villa met zwembad en gastenverblijf op een aangelegd en groen perceel van ruim 4.600 m<sup>2</sup>. Woonoppervlak van 210 m<sup>2</sup> en ruimtelijke opzet. Mooie ligging in de directe nabijheid van het stadscentrum. Er is tevens een onafhankelijk gastenappartement, ideaal om familie of vrienden te kunnen ontvangen.**

**Indeling hoofdhuis met op de begane grond een prachtige hal, toilet, royale woonkamer met veel lichtinval, moderne, volledig uitgeruste keuken en bijkeuken grenzend aan een grote zomerkeuken buiten. Op de begane grond bevindt zich verder de hoofdslaapkamer met kleedkamer, een eigen badkamer met een apart toilet en een tweede slaapkamer en een badkamer (o.a. douche).**

**Op de verdieping is een derde slaapkamer van 40 m<sup>2</sup> met balkon.**

**Het onafhankelijke gastenverblijf bestaat uit een woonkamer met overdekt terras, een slaapkamer en een badkamer met douche en toilet.**

**Energie label C/A. Verwarming d.m.v. warmtepomp.**

**Dubbele garage, carport, poolhouse en een zorgvuldig aangelegde tuin.**

*Rustige en verfijnde leefomgeving met veel woonruimte op de begane grond; een ware oase van rust in het hart van de Provence vlak achter de Côte d'Azur*