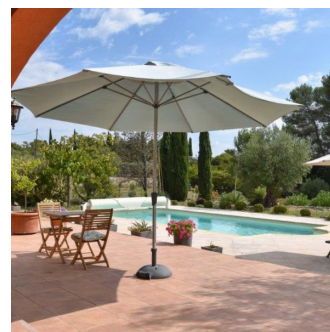
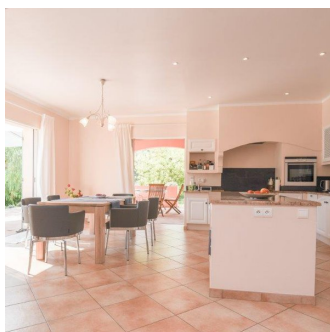




Provence - Var: op korte afstand van het levendige centrum van het Provençaalse stadje Lorgues ligt deze spic en span villa (3 sk, 2 bk) met lichte en ruime vertrekken, garage en zwembad van 9 bij 4 meter op mooie kavel van 4.100 m²; 40 minuten van zee

Prijs: 795.000
Referentie nummer: 10168
Omgeving: Provence
Departement: Lorgues

Vlakbij het idyllische en levendige centrum van het stadje Lorgues ligt deze ruime en zeer lichte villa van hoge kwaliteit

op een ruim perceel met vrij uitzicht, een garage en prachtige overdekte en niet-overdekte terrassen. Dankzij de **vele ramen en de ligging op het zuiden** is de villa de hele dag door gevuld met natuurlijk licht. Het perceel van ruim 4.000 m² is open en zonnig, met een groot gazon en enkele bomen, een **carport en een ruime garage** met water- en elektriciteitsaansluiting. De toegang tot de villa is eenvoudig en er is volop parkeergelegenheid.

Indeling villa (toegang via de overdekte porche) op de **begane grond** met entree, royale, lichte woonkamer met open haard, schuifpuien en een aangrenzende eetkamer met een grote open keuken. Vanuit het eetgedeelte direct toegang tot een mooi overdekt terras, ideaal voor een zomerse buitenkeuken, met uitzicht op het zwembad (9 bij 4 meter), dat prachtig in het landschap is geïntegreerd en omringd wordt door brede terrassen. Op de begane grond is verder een ruime slaapkamer met dressing, een badkamer met toilet, een kantoortje en een gastentoilet.

Op de **verdieping** zijn twee slaapkamers, waarvan één met een grote dressing en toegang tot de loggia, evenals een derde toilet en een gedeelde badkamer.

Energie label C/C. Airconditioning en centrale verwarming (gas).

Een spic en span villa op 40 minuten van de Middellandse zee