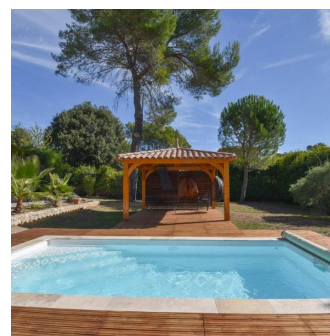
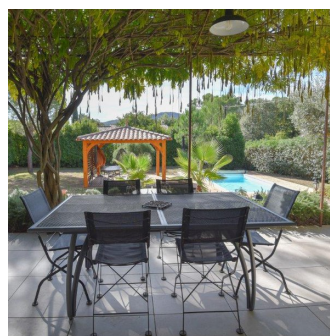




Provence - Var: charmante Provençaalse villa (5 sk, 2 bk) i.g.st. met goede uitstraling en handzaam zwembad van 6 bij 3 meter met overdekt terrassen, rustig gelegen op 1.600 m² met zonder inkijk vlakbij centrum dorp en 35 minuten van de Middellandse zee

Prijs: 585.000

Referentie nummer: 10170

Omgeving: Provence

Departement: Omg. Le Thoronet - Flayosc

CO-EXCLUSIVITEIT: Prachtige vrijstaande Provençaalse villa in goede staat, met een groot terras, een garage, een grote tuin met zwembad (6 bij 3 meter) en op loopafstand van het centrum van een pittoresk dorp met voorzieningen en goede toegang tot de wegen naar de kust. De omgeving is rustig en vrij van inkijk. Geen renovatie nodig, direct te

bewonen. De toegang tot de woning is via een automatische poort die uitkomt op een vlak, volledig omheind perceel.

Indeling villa met op de **begane grond** een ruime hal, toilet, mooie trap naar de woonkamer met eethoek en openslaande deuren naar een groot schaduwrijk terras, perfect om in de zomer te dineren. De separate keuken heeft directe toegang tot het terras en een ruime wasruimte/buanderie, evenals de garage. Op de begane grond bevindt zich ook een slaapkamer met een eigen badkamer met o.a. douche en een apart toilet.

Op de **verdieping** bevinden zich vier slaapkamers en een gedeelde badkamer.

Comfort is een gegeven: de woning is zeer goed geïsoleerd en voorzien van een efficiënt verwarmingssysteem met een warmtepomp en pelletkachel. De woonkamer en één slaapkamer zijn bovendien voorzien van omkeerbare airconditioning voor optimaal comfort het hele jaar door. **Energielabel B/A.**

Een handzame en charmante woning, tevens ideaal voor verhuurdoeleinden